

CONSORZIO STRADALE VIA DELLA CAFFARELLA

Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 08 aprile 2016

Il giorno otto del mese di aprile dell'anno duemilasedici alle ore 11.00 presso Il Circolo Quo Vadis in Roma via della Caffarella 10, si è riunita l'Assemblea Generale dei Consorziati per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni del Presidente e dei Consiglieri circa l'attività svolta dal Consorzio;
2. Approvazione Bilancio consuntivo 2015;
3. Varie eventuali.

Alle ore 9.30 in prima convocazione oltre al Presidente non era presente alcun consorziato, pertanto la riunione è stata rinviata in seconda convocazione.

Alle ore 11.00 in seconda convocazione è presente l'intero CdA il Presidente sig. Giovanni Pesare e i Consiglieri sig. Luca Arcari e sig. Pio Pellegrini.

Sono presenti i consorziati: Comune di Roma Capitale rappresentato dal sig. Luca Arcari Dirigente U.O.T Municipio VIII, il sig. Giovanni Pesare, il sig. Pio Pellegrini in proprio e portatore della delega della signora Adriana Ciampelletti, il signor Gino Coppa Solari portatore della delega della signora Giovanna Gavianu, Natalia Coppa Solari portatrice della delega della signora Eleonora Coppa Solari, la signora Sabrina Maria Quaranta, la signora Adriana Di Menza portatrice della delega del signor Aleksandr Timoshchuk e l'Avv. Jacopo Ponti per delega dell'A.P.S.A.

Il Dr. Pietro Ferrazza viene chiamato dal Presidente a fungere da segretario.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la presenza di 9 Consorziati su un totale di 21, dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno e invita a partecipare ai lavori dell'assemblea l'arch. Sergio >Bianchi, cui è stato affidato l'incarico di progettare il prolungamento della rete fognaria consortile.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente illustra brevemente le attività svolte dal Consiglio, precisando che sono stati eseguiti solo interventi di ordinaria manutenzione della strada. Il Consiglio ha deliberato il prolungamento della rete fognaria ed è già stato presentato il relativo progetto alla Sovrintendenza Archeologica e all'Ente Parco per il rilascio dei rispettivi nullaosta. Successivamente il progetto sarà presentato al Comune e verrà convocata una apposita assemblea dei Consorziati per deliberare sull'affidamento dell'appalto e sulla ripartizione dei costi da sostenere.

Riprendendo la trattazione sulle attività del Consiglio il Presidente precisa che a breve verranno richieste le quote consortili per l'anno 2016 attraverso una richiesta di pagamento spedita per posta e, solo in caso di mancato pagamento della stessa nei trenta giorni successivi, la quota verrà messa in riscossione attraverso i ruoli di Equitalia.

Sul secondo punto all'ordine del giorno viene illustrato il Bilancio consuntivo 2015 per complessivi € 10.041,61. Le spese effettivamente accertate sono di € 8.241,61 a fronte di un Bilancio preventivo 2015 di € 10.000,00. L'avanzo di esercizio ammonta ad € 1.758,39. Il Comune di Roma ha rimborsato le spese legali liquidate in sentenza dalla Commissione Tributaria Provinciale di Roma per € 1.800,00 che sono state accantonate al Fondo per lavori. Le spese consuntivate, meglio dettagliate nel Bilancio consuntivo, sono state corrisposte per € 4.424,71 nel corso del 2015, mentre le altre, per € 3.816,90, saranno pagate nel corso del 2016 e, quindi, sono state inserite anche nello stato patrimoniale tra i residui passivi c/esercizio 2015. La voce spese generali è costituita dalle spese per raccomandate inviate per le convocazioni di assemblea e per i solleciti di pagamento inviati ai Consorziati debitori di quote consortili.

L'avanzo di gestione complessivo alla data del 31/12/15 è di € 10.774,00.

Per quanto riguarda l'importo di riferimento su cui calcolare la percentuale di partecipazione per il contributo straordinario, il Rappresentante del Comune di Roma fa presente che in detto importo dovranno

essere comprese le sole spese relative ai costi di "ricostruzione, manutenzione e sistemazione delle strade", così come previsto dall'art. 3 del D.L.Lgt. 1 settembre 1918 n. 1446, tutte le altre da escludersi.

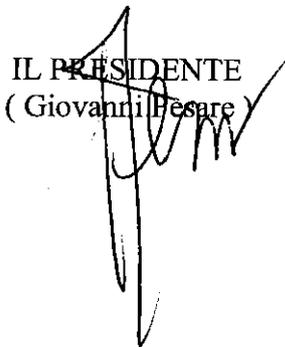
L'assemblea a tal proposito da mandato al Consiglio, per l'anno 2016, di procedere con l'addebito al Comune di Roma del contributo straordinario pari al 50% di tutte le spese preventivate e, contestualmente, di dare informazione delle specifiche degli importi al Dipartimento SIMU auspicando il versamento dell'intero importo richiesto.

Dopo breve discussione l'assemblea all'unanimità approva il Bilancio Consuntivo 2015 che si allega al presente verbale.

Sul terzo punto all'ordine del giorno (Varie eventuali) chiede la parola la sig.ra Natalia Coppa Solari che sollecita lo spurgo della fognatura pluviale poiché in occasione di temporali, l'acqua, non defluendo correttamente nella apposita condotta, ristagna davanti al cancello del civico 5, rendendo particolarmente disagiata e pericolosa l'ingresso alla proprietà, e scorre copiosa lungo il viale di accesso trascinando detriti e lasciando solchi. A conferma di quanto esposto consegna al Presidente alcune fotografie dello stato dei luoghi dopo un violento temporale. Il Presidente prende nota di quanto riferito e si impegna a procedere al più presto allo spurgo della fognatura pluviale e a prevedere in futuro tale operazione con la necessaria frequenza.

Non essendoci altro da discutere il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 12.40.

IL PRESIDENTE
(Giovanni Pesare)



IL SEGRETARIO
(Pietro Ferrazza)



CONSORZIO VIA DELLA CAFFARELLA
CONTO ECONOMICO Esercizio 2015

ENTRATE

	CONSUNTIVO		RESIDUI
	ACCERTATI	INCASSATI	
Ruolo 2015	10.000,00	0,00	10.000,00
More per ritardati pagamenti	0,00	0,00	0,00
Interessi di conto corrente	0,00	0,00	0,00
Rimborso spese legali da Comune di Roma	1.800,00	0,00	1.800,00
TOTALI	11.800,00	0,00	11.800,00

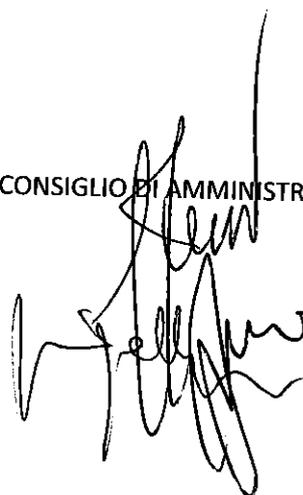
USCITE

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO		RESIDUI
		ACCERTATE	PAGATE	
Assicurazione RCT	400,00	399,99	399,99	0,00
Manutenzione Ordinaria strade	3.050,00	3.050,00	3.050,00	0,00
Manutenzione Straordinaria strade	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Assistenza funzionale ed amministrativa 2014	3.806,40	3.806,40	0,00	3.806,40
Spese di c/c banca	190,00	256,83	256,83	0,00
Commissioni Esattoria su ruoli	0,00	444,99	444,99	0,00
Spese generali	553,60	283,40	272,90	10,50
Accantonamento a F.do cons. lavori rimb. Com.Roma	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00
TOTALI	10.000,00	10.041,61	4.424,71	5.616,90

RIEPILOGO

Entrate	11.800,00
Uscite	10.041,61
Avanzo di esercizio 2015	1.758,39

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



CONSORZIO VIA DELLA CAFFARELLA

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2015

Saldo di c/c all'1/1/2015		1.117,74
INCASSI		
C/Esercizi precedenti		
Quote riscosse direttamente	4.966,78	
Quote riscosse dall'Esattoria	30.935,31	
Aggi compensati	<u>-444,99</u>	
		35.457,10
C/Esercizio 2015		
Ruolo 2015 - Quote riscosse dall'Esattoria	0,00	
Aggi compensati	<u>0,00</u>	
		0,00
More per ritardati pagamenti	0,00	
Interessi di conto corrente	0,00	
Anticipazioni Esattoria su ruoli	<u>0,00</u>	
		0,00
		<u>35.457,10</u>
TOTALE INCASSI		36.574,84
PAGAMENTI		
C/Esercizi precedenti		
Manutenzione Ordinaria strade II, III e IV trimestre 2013	4.981,50	
Manutenzione Ordinaria strade extraforfait III trimestre 2013	789,19	
Assistenza funzionale ed amministrativa 2013	3.050,00	
Sede, segreteria, Ruoli, Esattoria e partitario consortile 2013	950,00	
Rimborsi per anticipazioni postali, convocazioni, copie ed RCT 2013	790,00	
Rimborso anticipazioni a Esattoria su ruoli precedenti	15.359,92	
Assistenza funzionale ed amministrativa 2014	2.004,00	
Rimborsi per spese generali 2014	<u>272,90</u>	
		28.197,51
C/Esercizio 2015		
Assicurazione RCT	399,99	
Manutenzione Ordinaria strade	3.050,00	
Rimborsi per anticipazioni postali 2015	272,90	
Spese di c/c banca	<u>256,83</u>	
		3.979,72
TOTALE PAGAMENTI		32.177,23
Saldo cassa e di c/c al 31/12/2015		4.397,61
<hr/>		
Saldo cassa e di c/c al 31/12/2015		4.397,61
RESIDUI ATTIVI		
C/Esercizi precedenti		
Ruoli esercizi precedenti	70.825,72	
Rettifica ruoli esercizi antecedenti al 2014	-186,48	
Riscosso nel 2015	<u>35.902,09</u>	
		34.737,15
C/Esercizio 2015		
Ruolo 2015	10.000,00	
Riscosso nel 2015	<u>0,00</u>	
		10.000,00
Cred. Vs. Comune di Roma per rimb. Sp.legali		<u>1.800,00</u>
TOTALE RESIDUI ATTIVI		46.537,15
RESIDUI PASSIVI		
C/Esercizi precedenti		
Assistenza funzionale ed amministrativa 2014	<u>375,00</u>	
		375,00
C/Esercizio 2015		
Assistenza funzionale ed amministrativa 2015	3.806,40	
Spese generali 2015	<u>10,50</u>	
		3.816,90
C/Fondi e partite di giro		
Fondo accantonamento per lavori	17.088,60	
Manutenzione Ordinaria strade IVI trimestre 2013	9,00	
Sede, segreteria, Ruoli, Esattoria e partitario consortile 2013	3.320,00	
Spese legali ricorso commissione tributaria 2013	2.000,00	
Rimborso spese legali da Comune di Roma	<u>1.800,00</u>	
		24.217,60
Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti (TUEL 30%) all'1/1/15	11.525,19	
Rettifica ruoli esercizi antecedenti al 2014	<u>-186,48</u>	
		11.338,71
Anticipazioni Esattoria su ruoli precedenti all'1/1/15	15.772,47	
Rimborso anticipazioni a Esattoria su ruoli precedenti	<u>-15.359,92</u>	
		412,55
		35.968,86
TOTALE RESIDUI PASSIVI FONDI E PARTITE DI GIRO		40.160,76
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2015		10.774,00

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CONSORZIO VIA DELLA CAFFARELLA

SITUAZIONE PATRIMONIALE Esercizio 2015

ATTIVITA'

Saldo cassa al 31.12.2015 4.397,61

RESIDUI ATTIVI

C/Esercizi precedenti 34.737,15

C/Esercizio 2015 10.000,00

44.737,15

Cred. Vs. Comune di Roma per rimb. Sp.legali 1.800,00

TOTALE ATTIVITA'

50.934,76**PASSIVITA'****RESIDUI PASSIVI****C/Esercizi precedenti**

Assistenza funzionale ed amministrativa 2014

375,00

375,00

C/Esercizio 2015

Assistenza funzionale ed amministrativa 2015

3.806,40

Spese generali 2015

10,50

3.816,90

C/Fondi e partite di giro

Fondo accantonamento per lavori

24.217,60

Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti (TUEL 30%)

11.338,71

Anticipazioni Esattoria su ruoli precedenti

412,55

Anticipazioni Esattoria su ruoli 2015

0,0035.968,86

TOTALE RESIDUI PASSIVI FONDI E PARTITE DI GIRO

40.160,76

Avanzo di amministrazione all'1/1/2015

9.015,61

Esercizio 2015

Entrate

11.800,00

Uscite

10.041,61

Avanzo di esercizio 2015

1.758,39

Avanzo di amministrazione al 31/12/2015

10.774,0050.934,76

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

