

**CONSORZIO STRADALE
VIA DELLA CAFFARELLA**

Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 22 gennaio 2014

Il giorno 22 gennaio 2014 alle ore 9,00 in prima convocazione, ed il medesimo giorno alle ore 10 in seconda convocazione è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio Via della Caffarella presso il Circolo del tennis con il seguente ordine del giorno

- 1) Comunicazioni;
- 2) Rimodulazione bilancio preventivo 2013 – emissione relativo ruolo;
- 3) Bilanci consuntivi al 31.12.2013;
- 4) Bilancio Preventivo programma poliennale 2014, 2015 e 2016 - emissione dei relativi ruoli con contributi ordinari e straordinari;
- 5) Varie ed eventuali.

Alle ore 9,00 oltre al Presidente non è presente alcun altro consorziato e pertanto la riunione è rinviata alla ore 10,00.

Alle ore 10,00 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente del Consorzio Dott. Gino Coppa, il rappresentante municipale del Comune di Roma Capitale Arch. Porfirio Ottolini assistito dai Sigg. D.ssa Annabella Prisco e Arch. Alessandro Di Silvestre, i consorziati Cesare Pesare, Pio Pellegrini Massimo Cantoro ed Eleonora Coppa per delega.

Assistono Carlo Gennari e Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl; quest'ultimo viene chiamato da Presidente a fungere da Segretario.

Alle ore 10,15 il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della convocazione e la presenza dei consorziati su indicati, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a votare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Circa le comunicazioni il Presidente informa che – come richiesto in Ufficio – sono stati inviati al Municipio tutti i documenti richiesti relativi agli argomenti all'ordine del giorno; e che gli stessi sono stati pubblicati sul sito del Consorzio in modo da renderli pubblici a tutti i consorziati.

Riferisce sui gravi disservizi dell'Acea Illuminazione pubblica in quanto la strada spesso rimane al buio per diversi giorni fino a quando l'Acea sollecitata e diffidata sia personalmente, sia dall'Ufficio, provvede alla accensione dell'impianto evidentemente fatiscente.

Informa di aver inviato l'invito a provvedere anche al Municipio, ma senza alcun riscontro né intervento, chiede pertanto ai rappresentanti del Comune presenti di attivarsi anche loro al fine di assicurare un corretto funzionamento dell'impianto indispensabile per la sicurezza della strada.

Informa i convenuti sulla gravissima situazione di cassa determinata sostanzialmente dal mancato pagamento del contributo obbligatorio del Comune sia per la percentuale prevista dall'Art. 3 del D.L.L. 1446/18, sia per le proprietà consorziate che costituiscono la maggioranza del Consorzio (Parco della Caffarella ex Gerini). A ciò si aggiunge il ricorso alla CTP presentato da tali Uffici Comunale ed il continuo rinvio di ogni decisione assembleare, che fa slittare i termini di riscossione.

Il Presidente informa che al fine di assicurare comunque il necessario servizio del Consorzio, che poi si configura nella manutenzione della strada e la gestione dell'ente, ha dovuto far ricorso al fondo consortile accumulato negli anni ed ormai esaurito, invita quindi l'Assemblea ad approvare gli stanziamenti per migliorare l'ingresso del Consorzio e la sicurezza del primo tratto stradale anche mediante l'allargamento della strettissima carreggiata o con la installazione di un semaforo con rilevatore automatico di veicoli.

Interviene l'Arch. Ottolini quale rappresentante del Comune il quale fa rilevare che il riparto delle spese pone a carico del Comune il 50% del ruolo, al quale si aggiunge un ulteriore circa 30% per contributi quale consorziato, chiede di mettere in allegato al verbale la nota che consegna in copia e che è stata spedita al Consorzio ieri ma non ancora recapitata; chiede altresì di rinviare la seduta e le

decisioni relative ad una nuova Assemblea Generale in modo da consentire un ulteriore approfondimento ed individuare la possibilità di ulteriori economie.

Il Presidente si riserva di leggere con attenzione il contenuto della nota che comunque viene allegata a questo verbale sotto la lettera A, e di dare risposta ed i chiarimenti che fossero necessari con ogni riserva del caso.

Il CdA presente al completo dei suoi componenti, sentite le osservazioni verbalmente riassunte e le richieste del rappresentante del Comune, e tenuto conto sia del peso-voto del Comune stesso, sia delle esigenze reali e funzionali del Consorzio espresse dal Presidente, presenta unitamente le dimissioni e delibera seduta stante l'aggiornamento dei lavori assembleari riconvocando l'Assemblea per giorno 28 febbraio 2014 alle ore 10 stessa sede con all'ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Nomina del nuovo CdA a seguito della presentazione delle dimissioni di tutti i componenti;
- 3) Bilanci consuntivi al 31.12.2013;
- 4) Rimodulazione bilancio preventivo 2013 – emissione relativo ruolo;
- 5) Programma poliennale 2014, 2015 e 2016 - emissione dei relativi ruoli con contributi ordinari e straordinari;
- 6) Varie ed eventuali.

Il CdA delibera altresì di allegare all'avviso di convocazione il presente verbale anche il riscontro in risposta alla nota del Comune allegata al verbale, nonché l'invito a tutti i consorziati – ivi compreso il Comune – di regolarizzare l'imbocco in fogna dei propri fabbricati e di far conoscere con esattezza la consistenza immobiliare degli immobili insidiati nel comprensorio consortile onde effettuare le opportune verifiche dei dati dell'archivio e del censimento con il quale vengono calcolati i contributi.

L'Assemblea chiede al rappresentante del Comune di far avere con la massima tempestività possibile in particolare i dati immobiliari del fabbricato in uso all'Ente Parco, per l'attribuzione del previsto contributo straordinario conseguente alla ubicazione degli uffici ed all'intenso traffico che vi si svolge.

Tale contributo straordinario andrà a sommarsi a quello relativo al traffico veicolare e pedonale da e per il Parco e quello a carico del circolo del tennis.

I rappresentati del Comune si impegnano a far avere tali dati appena possibile.

Alle ore 13 la riunione si conclude e si aggiorna al 28 febbraio alle ore 10 per la prosecuzione dei lavori del che è verbale.

Il Presidente
Dott. Gino Coppa

Il Segretario
Dott. Andrea Gennari