

**CONSORZIO BOTTACCIA  
CASTEL DI GUIDO**

Verbale dell'Assemblea Generale del 20 aprile 2012

Il giorno 20 aprile 2012 alle ore 1,00 in prima convocazione e lo stesso giorno alle ore 18,00 in seconda convocazione presso la sala parrocchiale di Castel di Guido è convocata l'Assemblea Generale del Consorzio Bottaccia Castel di Guido con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni
2. Approvazione bilancio consuntivo 2011;
3. Approvazione bilancio preventivo 2012 – emissione relativo ruolo;
4. Programma dei lavori di manutenzione ordinaria;
5. Taglio erba;
6. Rinnovo cariche sociali;
7. Dossi;
8. Varie ed eventuali.

Alle ore 1,00 del 20 aprile 2012 non è presente alcuno, e pertanto la riunione è rinviata alle ore 18,00.

Alle ore 18,30 in seconda convocazione è presente il Consigliere Benedetto Fabiani che assume la presidenza dell'Assemblea a termini di Statuto titolo III § G, in quanto il Presidente del Consorzio Alfonso Delli Gatti gli ha comunicato che per insorti problemi urgenti non potrà essere presente.

Il Presidente dell'Assemblea Fabiani constata la regolarità della convocazione dell'Assemblea e regolarmente costituita in seconda convocazione per la presenza dei consorziati di cui all'allegato A al presente verbale, e quindi dichiara la medesima validamente costituita ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente saluta i convenuti ed apre quindi i lavori alle ore 18,35; chiama a fungere da Segretario Carlo Gennari.

Sul primo punto all'ordine del giorno al quale dà la parola al medesimo Sig. Gennari per informare l'Assemblea in merito all'incontro avuto con il Municipio XVIII.

Gennari riferisce in merito alla riunione che si è tenuta con il Direttore della UOT ing. Belardi sulla istanza presentata per la trasformazione del Consorzio ai sensi del DLL 1446/18.

La domanda presentata fin dal 2008 presso il Dipartimento della Mobilità di Roma Capitale non ha infatti avuto seguito per alcune eccezioni formali e non previste dalla vigente normativa in merito sollevate dal Direttore dipartimentale dott. Giovanni Serra. Al fine di evitare ulteriori perdite di tempo e valutata la antieconomicità di procedere con un giudizio di responsabilità nei confronti del Funzionario del Dipartimento, l'Ing. Belardi ha suggerito di presentare di nuovo l'istanza al Municipio XVIII nel frattempo diventato l'Ufficio di riferimento dei Consorzi Stradali del suo territorio.

Gennari informa che occorre peraltro indicare in una apposita planimetria le attuali strade in manutenzione, ivi comprese quelle aperte al pubblico transito derivate dagli arretramenti dei frontisti; in particolare si riferisce ad esempio della sede stradale derivata dal frazionamento delle particelle al foglio 3220 ai numeri: 645,160,692,773,970 e186.

L'Assemblea unanime approva e delibera oltre alle altre strade del comprensorio, di acquisire in manutenzione questa ulteriore area destinata a strada e tutte quelle altre che siano nelle medesime condizioni di apertura al pubblico transito anche in futuro.

Il Presidente invita quindi i presenti a sottoscrivere la nuova domanda al Sindaco per la trasformazione del Consorzio in Consorzio Stradale ai sensi dell'Art. 2 del DLL 1446/18.

Interviene alla riunione l'On. Cavallari. Il Presidente sospende momentaneamente i lavori e dà la parola all'On. Cavallari che relaziona ai presenti le vicissitudini degli Uffici Comunali in merito allo stato d'avanzamento della pratica fognatura, comunicando che a breve il Consiglio Comunale delibererà in merito, e che non appena disponibile la delibera ed il preciso calendario degli

interventi lo renderà pubblico in una nuova assemblea. I Consorziati auspicando che questo passaggio sia l'ultimo e definitivo che finalmente si normalizzi la situazione delle fognature di Castel di Guido, ringraziano per l'interessamento e l'intervento.

L'On. Cavallari alle ore 19:00 per precedenti impegni deve lasciare la riunione.

L'Assemblea prosegue con il primo punto all'ordine del giorno. Il Dott. Andrea Gennari consegna a tutti i presenti una copia del bilancio consuntivo 2011 e la proposta del preventivo 2012. Il Presidente chiede di procedere con l'illustrazione ad ogni articolo che compone il bilancio redatto con le documentazioni fornite dal Consorzio.

Seguono una serie di domande e risposte chiarificatrici al termine delle quali l'Assemblea all'unanimità approva il bilancio consuntivo 2011 le cui risultanze sono:

Saldo di c/c al 01.01.2011	€	9.058,80
Riscossioni	€	14.701,78
Pagamenti	€	<u>5.730,68</u>
Saldo di c/c al 31.12.2011	€	18.329,70
Residui Attivi	€	12.498,36
Residui Passivi, Fondi e partite di giro	€	<u>14.18694</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2011	€	16.641,12

Le specifiche di Cassa, Residui, Economico e Patrimoniale vengono firmate dal Presidente ed acquisite in atti.

Sul 2° punto all'ordine del giorno: Bilancio Preventivo 2012 - emissione ruolo, il Presidente informa che è possibile mantenere ancora l'importo del 2011 anche in considerazione dell'avanzo di Amministrazione al 31.12.2012 di € 16.641,12, e della necessità di cassa per le manutenzioni e funzionamento del Consorzio nel 2012. L'Assemblea unanime approva il bilancio Preventivo 2012 nelle sue risultanze e la emissione del ruolo 2012 di € 15.782,75 da ripartire con i criteri del vigente Statuto.

Sul 3° e 4° punto all'ordine del giorno l'Assemblea dà mandato al Presidente di effettuare come nel passato la costante manutenzione e quanto necessario ad assicurare la percorribilità e sicurezza delle strade nei limiti del bilancio.

In merito alle manutenzioni e lavori stradali intervengono alcuni presenti che richiedono la installazione di rallentatori di traffico al fine di scoraggiare il transito a forte velocità sulle consorziali che crea pericolo.

I presenti richiedono inoltre una maggiore quantità di interventi manutentivi sulle consorziali che alcune volte ed in alcuni tratti sembra essere carente.

Circa il punto 5 all'ordine del giorno l'Assemblea per acclamazione nomina all'unanimità il nuovo Consiglio di Amministrazione in persona di Presidente Onorario e Consigliere Benedetto Fabiani; e Consiglieri i Sig.ri: Andrea Bersellini, Alfonso Delli Gatti, Domenico Cherubini, Davide Tonti e Luca Tersigni. L'Assemblea dà facoltà e mandato ai neo-eletti di individuare tra di loro il Presidente pro-tempore del Consorzio in modo da assicurare il normale funzionamento del Consorzio.

Tutti i nominati presenti ringraziano per la fiducia ed accettano la carica.

Circa le varie alcuni consorziati richiedono al nuovo Consiglio di effettuare un censimento dei passi carrabili e di imporre a quelli non a norma di regolarizzare la propria posizione in quanto la mancanza o carenza dei sottopassi delle acque di cunetta o la realizzazione impropria e senza permesso del Consorzio che ne stabilisca le caratteristiche tecniche, danneggia di fatto la sede stradale e non rispetta le norme del codice della strada, spesso creando pericoli e responsabilità.

Viene richiesta una maggiore incisività verso i consorziati morosi ed anche una verifica degli effettivi consorziati censiti in quanto sembrerebbe che molti di questi non abbiano ancora comunicato al Consorzio l'aumento dei nuclei familiari nelle abitazioni che di fatto determina un consistente aggravio del traffico veicolare sulle consorziali con tutto ciò che ne consegue.

L'Assemblea dà mandato al Consiglio di effettuare un censimento di tutte le proprietà che risultino non adeguatamente censite.

Intervengono alcuni utenti che segnalano il ripetersi di rapine e furti nelle abitazioni, nonché della presenza sul territorio di prostitute.

L'Assemblea, unanime decide di sollecitare tramite il Consorzio una maggiore presenza di Polizia e Carabinieri sul territorio; e dà mandato al Consiglio di richiedere preventivi per la fattibilità dell'installazione di telecamere con apparato di registrazione all'inizio delle strade consortili che consenta di riportare ad una condizione di normalità e vivibilità alle famiglie all'interno del Consorzio.

L'Assemblea richiede inoltre L'Assemblea dà inoltre mandato al Consiglio di individuare la migliore soluzione dove posizionare i cassonetti AMA i quali attualmente non hanno un preciso punto di collocamento..

Alle ore 20,30 null'altro essendovi da deliberare la riunione si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Benedetto Fabiani



Il Segretario  
Carlo Gennari



**CONSORZIO BOTTACCIA  
CASTEL DI GUIDO  
ALLEGATO "A"**

Verbale dell'Assemblea Generale del 20 aprile 2012

Tersini Luca  
Collanga Sergio  
Collanga Gregorio  
Pursingegna Claudio  
Di Fabio Roberto  
Camise Marco  
Mariani Carlo  
Tonelli Saverio  
Russo Raffaele  
Certomà Luigina  
Certomà Anna  
Cherubini Domenico  
Belli Rinaldo  
Circolo Ippico Il Pavone  
Bordoni Luciano  
Bordoni Roberto  
Tonti Luigi  
Tonti Davide  
Tonti Terzilio  
Tonti Sergio  
Tonti Nicoletta  
Fabiani Benedetto  
Fabiani Andrea  
Fabiani Barbara  
Feliziani Alessio  
Feliziani Maria Rita  
Acciaroli Livio  
Fabiani Angela