

CONSORZIO
BELVEDERE COLLI DELLA FARNESINA

Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma - Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consorzistradali.it - e.mail: info@consorzistradali.it PEC g3consorzistradali@pec.it

Sett.le Condominio
Via Colli della Farnesina
c.a. Amm.re

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale del Consorzio Belvedere Colli della Farnesina che si terrà il giorno 24 ottobre 2018 alle ore 1,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

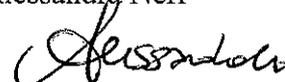
25 ottobre 2018 alle ore 10,00

presso la Società di Servizi G3 Srl – Ufficio Consorzi Stradali in Via Boezio 92 scala C int. 14, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Situazione giuridico – normativa del Consorzio – eventuali provvedimenti
- 2) Bilanci Consuntivi al 31.12.2017
- 3) Bilancio Preventivo 2018
- 4) Esame proposte di chiusura della strada – decisioni in merito
- 5) Varie ed eventuali.

Roma,

La Presidente del Consorzio
Avv. Alessandra Neri



Non potendo intervenire personalmente l'Amministratore del Condominio consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea; è ammessa una sola delega (Statuto Art.11).

Si coglie l'occasione per invitare gli Amministratori ad intervenire ed acquisire preventivamente le indicazioni della propria Assemblea condominiale sugli argomenti di cui sopra all'ordine del giorno; sia per la nomina di un condòmino che possa rappresentare il Condominio in alternativa all'Amministratore, ciò per consentire la massima partecipazione alla riunione e permettere poi la conseguente capillare informazione ai vari proprietari degli appartamenti.

DELEGA:

Il sottoscritto: Amministratore del Condominio di Via Colli della Farnesina n. CF, mail delega il Sig. ad intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del **Consorzio Belvedere Colli della Farnesina** il giorno 25 ottobre 2018 , dando fin d'ora per rato e valido il suo operato,

Roma,

L'UTENTE.....

CONSORZIO BELVEDERE COLLI DELLA FARNESINA

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2017

Saldo di conto corrente al 01/01/2017

Banca Sella	0,00
Cassa contanti	0,00
	<u>0,00</u>

0,00

INCASSI

c/ Esercizi precedenti

Quote riscosse ruoli esercizi precedenti		0,00
--	--	------

c/ Esercizio 2017

Condominio Via Colli della Farnesina 66	244,00
Condominio Via Colli della Farnesina 68	244,00
Condominio Via Colli della Farnesina 72	246,00
Condominio Via Colli della Farnesina 84	246,00
Condominio Via Colli della Farnesina 98	244,00
	<u>1.224,00</u>
Interessi di c/c	0,00
	<u>0,00</u>

1.224,00

TOTALE INCASSI

1.224,00

1.224,00

PAGAMENTI

c/ Esercizi precedenti

0,00

c/ Esercizio 2017

Spese di banca	24,79
Assistenza fiscale cambio Codice Fiscale	60,00
Assicurazione RCT	399,99
	<u>484,78</u>

484,78

TOTALE PAGAMENTI

484,78

739,22

Saldo di conto corrente al 31/12/2017

739,22

Saldo di cassa al 31/12/2017

0,00

739,22

RESIDUI ATTIVI

c/ Esercizi precedenti

<i>Residui quote esercizi precedenti</i>	0,00
--	------

c/ Esercizio 2017

Quote esercizio in corso	2.000,00
Pagamenti quote esercizio in corso	<u>1.224,00</u>

<i>Residuo quota Condominio Via Colli della Farnesina 76-78</i>	<u>776,00</u>
---	---------------

TOTALE RESIDUI ATTIVI

776,00

RESIDUI PASSIVI

c/ Esercizi precedenti

0,00

c/ Esercizio 2017

Assistenza amministrativa	1.270,31
---------------------------	----------

TOTALE PASSIVITA'

1.270,31

Fondo spese straordinarie

244,91

CONSORZIO BELVEDERE COLLI DELLA FARNESINA

CONTO ECONOMICO Esercizio 2017

ENTRATE

	2017	CONSUNTIVO		
	PREVENTIVO	ACCERTATI	INCASSATI	RESIDUI
Quote esercizio in corso	2.000,00	2.000,00	1.224,00	776,00
Interessi di c/c	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	2.000,00	2.000,00	1.224,00	776,00

USCITE

	2017	CONSUNTIVO		
	PREVENTIVO	ACCERTATE	PAGATE	RESIDUI
Spese di banca	24,79	24,79	24,79	0,00
Assistenza fiscale cambio Codice Fiscale	60,00	60,00	60,00	0,00
Assistenza amministrativa	1.270,31	1.270,31	0,00	1.270,31
Assicurazione RCT	399,99	399,99	399,99	0,00
Fondo cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso al Presidente	0,00	0,00	0,00	0,00
Postali, cancelleria e copie	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	1.755,09	1.755,09	484,78	1.270,31

RIEPILOGO	
ENTRATE	2.000,00
USCITE	1.755,09
Avanzo d'esercizio 2017	244,91

CONSORZIO BELVEDERE COLLI DELLA FARNESINA
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2017*

ATTIVITA'

Saldo di conto corrente al 31/12/2017	739,22	
Saldo di cassa al 31/12/2017	<u>0,00</u>	739,22

RESIDUI ATTIVI

c/ Esercizi precedenti	0,00	
c/ Esercizio 2017 - quota Condomino 76-78	<u>776,00</u>	776,00

TOTALE ATTIVITA' 1.515,22

PASSIVITA'

RESIDUI PASSIVI

c/ Esercizi precedenti		0,00
c/ Esercizio 2017		
Assistenza amministrativa		1.270,31

TOTALE PASSIVITA' 1.270,31

Fondo spese straordinarie

244,91

1.515,22

CONSORZIO BELVEDERE COLLI DELLA FARNESINA

Bilancio di previsione 2018

PREVENTIVO DELL'ESERCIZIO:

2018	
ENTRATE	USCITE

ENTRATE
<i>Avanzo d'Amministrazione es. precedente</i>
Ruolo Utenti
Interessi di c/c
Spese di banca
Cancello
Impianto tele/citofonico
Assistenza tecnica, D,L sicrezza
Assistenza amministrativa
Assicurazione RCT
Fondo cassa
Rimborso al Presidente
Postali, cancelleria e copie
Totali

0,00	
0,00	
0,00	
	200,00
	14.267,90
	9.333,00
	1.830,00
	3.050,00
	400,00
	2.000,00
	0,00
	419,10
0,00	31.500,00

RIPARTIZIONE

Condominio	MM
Via Colli della Farnesina 66	122
Via Colli della Farnesina 68	122
Via Colli della Farnesina 72	123
Via Colli della Farnesina 76-78	388
Via Colli della Farnesina 84	123
Via Colli della Farnesina 98	122
Totale	1.000

Quota 2018
3.843,00
3.843,00
3.874,50
12.222,00
3.874,50
3.843,00
€ 31.500,00