

**CONSORZIO STRADALE
VIA GIOVANNI ARRIVABENE**

Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 20 ottobre 2014

Il giorno 20 ottobre 2014 alle ore 9,00 in prima convocazione ed alle ore 10,00 in seconda convocazione presso l'abitazione del Presidente in Via Giovanni Arrivabene 51 è convocata l'Assemblea Generale dei Consorziati con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2013;
- 3) Ruolo 2014 – ratifica emissione;
- 4) Preventivo 2015 – emissione ruolo ordinario;
- 5) Programma triennale 2016, 2017 e 2018 - emissione del relativi ruoli;
- 6) Varie ed eventuali.

Il giorno 10 ottobre 2012 alle ore 9,00 in prima convocazione oltre al Presidente non è presente alcun altro Consorziato, e pertanto la riunione è rinviata alle ore 10,00.

Alle ore 10,00 del giorno 10 ottobre 2014 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente del Consorzio Isabella Foglietta, i Consiglieri: Luigi Pozzi, Lorenzo Pozzi, i consorziati per se o per delega: Amm.re Chiarinelli del Condominio Via Giovanni Arrivabene 57; Amm.re Lugini del Condominio Via Giovanni Arrivabene 40; Amm.re Palazzo Paolo del Condominio Via Giovanni Arrivabene 25 e 64, rappresentante del Condominio di Via Giovanni Arrivabene 42 Sig.ra Giovanna Trentin E' altresì presente il Sig. Alessandro Goffi di Via Giovanni Arrivabene 3.

Assistono Carlo Gennari ed Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl, quest'ultimo viene chiamato a fungere da Segretario dalla Presidente Foglietta.

Il Presidente dichiara l'Assemblea regolarmente convocata a termini di Statuto, validamente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno.

Sul primo e sesto punto all'ordine del giorno vengono date ai presenti tutte le notizie in merito alla situazione generale economica e funzionale del Consorzio ed in particolare l'Assemblea si sofferma sui seguenti argomenti e decide:

1) Voragine Acea in Via Giovanni Arrivabene 45. Tale evento si è ripetuto a distanza di circa un anno ed ha comportato la chiusura della strada; innumerevoli sono state le sollecitazioni di intervento ai Vigili Urbani, all'Acea ed al Municipio. Al momento attuale la strada è aperta al transito e la partita carrabile è stata riparata.

2) Scavo Italgas civico 64/65 e pronto intervento civico 40. Il Consorzio non ha rilasciato alcun benestare; i lavori sono stati eseguiti con autorizzazione del Municipio e lo scavo non risulta ripristinato ad arte. Il Consorzio ha invitato l'Italgas a provvedere ed il Municipio ad adeguarsi alle norme vigenti in modo da non rilasciare le autorizzazioni di scavo sulla consorziale senza il preventivo nulla – osta del Consorzio.

3) Situazione debitoria del Comune e dei consorziati. Si prende atto che il deficit di bilancio del Consorzio si identifica in massima parte con il mancato introito del contributo comunale e sostanzialmente quello del Condominio di Via Bodio 39/43, e di altre piccole quote.

L'Assemblea seduta stante delibera di dare mandato al Presidente di incaricare il legale della Confederazione dei Consorzi Stradali per le azioni necessarie nei confronti di Equitalia, per la competenza in merito alle notifiche ed alla esazione coercitiva delle quote obbligatorie ancora non saldate; nonché di procedere con ampio mandato di trattativa, anche nei confronti del Comune per le quote arretrate e ed i conseguenti danni determinati dal mancato pagamento delle somme dovute, necessarie per la tutela della sicurezza e transito pubblico sulla strada.



L'ampio mandato al Presidente riguarda anche tutte le azioni, anche legali, finalizzate al recupero crediti ed è esteso ad ogni quota, anche futura, non pagata nei termini dal Comune e/o dai consorziati.

4) Regime giuridico della strada; se la consorziale sia: strada privata; ovvero strada privata aperta e soggetta all'uso pubblico.

Nel merito: preso atto delle dichiarazioni del Municipio che si rifanno agli anni in cui fu istituito il Consorzio, e non alla realtà odierna; e che qualora la strada fosse ancora considerata solo strada privata ad uso delle proprietà frontiste, l'Assemblea unanime delibera di dare mandato al tecnico del Consorzio di collazionare la pratica per la realizzazione di una sbarra o similare all'inizio della consorziale. L'Assemblea invita in tal senso la Presidente a formalizzare l'incarico ed a far presentare la pratica in Comune.

L'Assemblea decide altresì, nel caso di non accettazione della pratica della sbarra a delimitazione della consorziale, di procedere anche giudizialmente al fine di ottenere una declaratoria dello stato giuridico – di fatto – della strada ed il riconoscimento dei relativi diritti nei confronti del Comune.

5) Quota finanziamento 2014: il Presidente ricorda a tutti i consorziati la necessità che i vari condomini provvedano al pagamento della quota finanziamento 2014, necessaria per provvedere soprattutto al pagamento dei creditori ed in particolare dell'impresa di manutenzione.

L'Assemblea decide di mandare un sollecito a quei consorziati che ancora non hanno provveduto al pagamento del contributo.

6) Proposta transattiva impresa di manutenzione. L'Assemblea unanime dà ampio mandato alla Presidente di contrattare a stralcio e transazione il debito nei confronti dell'impresa non appena disponibili i fondi necessari di cui al precedente punto 5.

7) Su richiesta di taluni presenti, l'Assemblea chiede alla Presidente di sollecitare gli Amministratori dei condomini a far nominare nelle proprie Assemblee il rappresentante del palazzo in alternativa all'Amministratore del Condominio, tutto ciò al fine di consentire la più ampia possibilità di partecipazione all'Assemblea Generale.

Tali rappresentanti riceveranno per conoscenza le comunicazioni relative al proprio condominio e quelle di interesse generale alla mail che verrà fornita insieme al verbale di nomina.

8) L'Assemblea decide di sollecitare l'impresa ad effettuare gli interventi contrattuali con la dovuta accortezza e sollecitudine, soprattutto quelli relativi alla sicurezza stradale e pulizia; nonché a riparare il coperchio del chiusino in PVC di fronte al civico 45.

9) Manutenzione del verde privato.

L'Assemblea decide di sollecitare il Condominio di Via Giovanni Arrivabene 48 e 64 alla potatura a filo recinzione della vegetazione che ingombra attualmente il marciapiede; ed il Condominio di Via Giovanni Arrivabene 42 alla potatura ed equilibratura del pino che aggetta sulla sede stradale la cui inclinazione e chioma esuberante può costituire pericolo al transito.

10) La Signora Trentin rappresentante del Palazzo di Via Giovanni Arrivabene 32 chiede una maggior frequenza delle riunioni consortili.

Sul secondo punto all'ordine del giorno l'Assemblea unanime approva il bilancio consuntivo 2013 nelle seguenti complessive risultanze:

Consuntivo 2012

Saldo c/c al 01.01.2012	3.662,03
Incassi	42.950,44
Pagamenti	<u>42.741,57</u>

Saldo di c/c al 31.12.2012	3.870,90
Residui attivi	56.132,91
Residui passivi, fondi e partite di giro	<u>60.250,36</u>
Disavanzo di Amministrazione al 31.12.2012	-246,55

Consuntivo 2013

Saldo c/c al 01.01.2013	3.870,90
Incassi	2.919,00
Pagamenti	<u>6.449,93</u>
Saldo di c/c al 31.12.2013	339,97
Residui attivi	79.057,91
Residui passivi, fondi e partite di giro	<u>135.972,31</u>
Disavanzo di Amministrazione al 31.12.2013	-56.574,43

L'Assemblea in considerazione delle decisioni prese nel corso dell'Assemblea e preso atto del notevole disavanzo di Amministrazione al 31.12.2013 e che lo stesso deve essere ripianato ma con una attenzione particolare alla situazione economica e finanziaria dell'intero Paese dei riflessi anche su tutti i consorziati, ritiene opportuno che tale disavanzo e quello che verrà a consolidarsi a fine esercizio 2014 siano distribuiti in più annualità nel programma poliennale di cui al punto 5 all'ordine del giorno; l'Assemblea Generale unanime conferma e per quanto necessario ratifica lo stanziamento ed il ruolo 2014 di € 24.000,00 più € 14.000,00 di finanziamento in corso di esazione e sollecita i vari condominii che non hanno ancora versato la loro quota a saldare con sollecitudine.

Sul punto 5 all'ordine del giorno, premessa la situazione drammatica provocata dal Comune per il mancato pagamento del contributo a suo carico; e ritenuto indispensabile procedere alla emissione di un ruolo speciale provvisorio 2015 e salvo conguaglio da porre a carico dei soli consorziati in attesa della definizione della controversia con il Comune per la partecipazione alle spese, l'Assemblea unanime delibera ed approva il bilancio Preventivo 2015 di € 36.000,00 da riscuotersi in due rate separate da attribuire ai soli consorziati in applicazione dei criteri statuari.

Tale ruolo nel caso di riconoscimento del regime giuridico della strada soggetta all'uso pubblico, dovrà essere attribuito per pari importo al Comune di Roma in aggiunta a quello a carico dei consorziati.

In considerazione della situazione generale finanziaria pregressa del Consorzio e della necessità di un piano programmatico delle manutenzioni ordinarie alla consorziale, l'Assemblea Generale unanime decide di prevedere per gli anni 2016, 2017 e 2018 stanziamenti contenuti per ciascun anno e l'emissione dei relativi ruoli di contribuzione quantificati in € 24.000,00 per ciascun esercizio con i medesimi criteri decisi per il 2015 di cui al precedente punto all'ordine del giorno.

Circa le varie ed eventuali, l'Assemblea Generale unanime conferma le decisioni adottate nel corso della riunione del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario

