

**CONSORZIO STRADALE
VIA GIOVANNI ARRIVABENE**

Verbale Assemblea Generale degli utenti del 28 novembre 2017

Il giorno 28 novembre 2017 alle ore 10,00 in prima convocazione ed alle ore 11,30 in seconda convocazione in Via Giovanni Arrivabene 42 è convocata l'Assemblea Generale del Consorzio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Approvazione bilancio consuntivo 2016;
- 3) Approvazione bilancio Preventivo 2017 - emissione ruolo suppletivo;
- 4) Programma poliennale 2020/2021/2022 (*) - emissione relativi ruoli;
- 5) Rinnovo delle cariche consortili
- 6) Varie ed eventuali.

Alle ore 10,00 del 28 novembre 2017 oltre alla Presidente Isabella Foglietta nel luogo indicato nell'avviso non vi è alcun consorziato, pertanto l'Assemblea è rinviata alle ore 11,30 in seconda convocazione.

Alle ore 11,30 del 28 novembre 2017 in seconda convocazione sono presenti:

La Presidente del Consorzio Isabella Foglietta ed i Consiglieri Luigi e Lorenzo Pozzi.

I Consorziati di persona o per delega: Condominio Via Giovanni Arrivabene 25; Condominio Via Giovanni Arrivabene 40; Condominio Via Giovanni Arrivabene 51; Pozzi Luigi; Pozzi Lorenzo; Pozzi Maria Luisa.

A termini di Statuto assume la presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consorzio Isabella Foglietta la quale constata la regolarità della convocazione e la presenza dei consorziati di cui sopra, e pertanto dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a votare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Alle ore 10:10 dichiara aperti i lavori assembleari e chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl.

(*) Sul primo punto all'ordine del giorno La presidente informa che per un refuso di stampa al punto 4 dell'ordine del giorno sono stati indicati gli anni 2020/2021/2022 anziché 2018/2019/2020 come è logico che sia. L'Assemblea ne prende atto e corregge l'errore.

Il Presidente con il supporto del consulente tecnico della Società di Servizi G3 Srl Sig. Carlo Gennari riferisce sulle difficoltà incontrate dal Consorzio a seguito della grave situazione di morosità da parte del Comune di Roma Capitale e sulle errate interpretazioni delle norme che regolano i Consorzi Stradali.

Tale situazione ha reso oltremodo difficoltosa la gestione dell'Ente che, per poter assicurare i servizi ai consorziati e mantenere in efficienza l'impianto di illuminazione e la strada, ha potuto contare solo sulle anticipazioni dei servizi ed opere da parte dei fornitori e sulla disponibilità dei creditori a procrastinare i pagamenti, accumulando, però, in tal modo i debiti.

Informa, tuttavia, che solo recentemente, a seguito della pressante azione dell'amministrazione consortile e, presumibilmente, delle positive procedure giudiziarie promosse anche dagli altri Consorzi stradali nel territorio del Comune di Roma, l'Amministrazione comunale ha definito con l'Agenzia delle Entrate il debito accumulato negli anni sino all'anno 2015, ancorchè è pendente il ricorso alla Commissione Tributaria promosso dal Direttore UOT del Municipio XV che si rifà alla antica dizione contenuta nella delibera istitutiva del Consorzio del 1972 che prevedeva l'esonero del Comune al pagamento dei contributi, invece dovuti per legge (art.3 del DLLgt 1446/18).

L'Assemblea manifesta apprezzamento e ringrazia La Presidente e l'amministrazione del Consorzio per l'importante risultato ottenuto, e nel contempo contesta la posizione assunta dal Tecnico Comunale che per le sue ragioni si rifà ad una imprecisa delibera del 1973 non rispondente in alcun modo alla effettiva situazione giuridica della strada ormai consolidata di fatto da 45 anni ad uso pubblico a seguito della mutata situazione urbanistica e viaria del quartiere.

L'Assemblea di contro contesta il fatto che, nonostante le reiterate richieste, delibere e la obiettiva situazione di fatto constatabile in ogni momento e da chiunque, e non solo dai tecnici municipali e comunali a ciò preposti in merito alla tipologia della strada privata ad uso pubblico in quanto priva

di qualsiasi impedimento ed indispensabile collegamento fra le strade comunali della zona, il Comune non abbia ancora provveduto a correggere ed aggiornare per competenza la delibera istitutiva del Consorzio per conformarla alla realtà ed agli obblighi di legge.

La Presidente fa rilevare altresì che il Municipio rilascia autorizzazioni OSP e licenze di apertura cavi sulla strada consortile incamerando addirittura i contributi per occupazione suolo pubblico, al posto e tenendo all'oscuro il Consorzio, come è avvenuto per taluni passi carrabili, ed in occasione delle ripetute frane della strada per perdita dell'Acquedotto comunale gestito dall'ACEA; anche tali fatti sono stati documentati e trasferiti al legale incaricato dal CdA per le azioni intraprese e da intraprendere per il rispetto della legalità e delle competenze e per le responsabilità contabili ed amministrative conseguenti.

La Presidente informa che finalmente con la disponibilità finanziaria delle somme pagate il Consorzio è stato in grado di saldare i debiti delle annualità pregresse, e che finalmente si potrà dare seguito alle delibere già assunte dalle precedenti Assemblee e procedere al riordino progressivo del Consorzio.

Sul punto 2 all'ordine del giorno La presidente dà la parola ad Dott. Andrea Gennari perché possa illustrare nel dettaglio il bilancio consuntivo 2016, la proposta di riduzione del ruolo 2017 ed il contenimento del programma poliennale 2018-2020.

Il Dott. Andrea Gennari dà quindi lettura del dettaglio del bilancio Consuntivo 2016 e delle singole voci che compongono il conto cassa e residui, quello Economico e quello Patrimoniale relativo all'esercizio.

Ottenuti tutti i chiarimenti richiesti dai presenti l'Assemblea unanime approva il bilancio consuntivo 2016 nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/corrente al 1 gennaio 2016	8.049,12
Riscossioni	8.515,00
Pagamenti	<u>14.745,02</u>
Saldo di c/corrente al 31 dicembre 2016	1.819,10
Residui attivi	126.324,00
Residui passivi	88.960,64
Fondi accantonati	<u>101.416,00</u>
Disavanzo di Amministrazione 2016	- 14.455,36

La Presidente informa che tale situazione si è normalizzata nel corso del 2017 a seguito di quanto già evidenziato nel corso dell'Assemblea.

Per quanto sopra la Presidente informa che il CdA propone la riduzione del ruolo di finanziamento già deliberato per il 2017 da 40.000,00 euro a 24.000,00; ed è perciò che all'odierna assemblea viene riproposto l'argomento al punto 3 dell'ordine del giorno.

Interviene alle ore 12:25 l'Arch. Giancarlo Babusci Direttore della UOT del Municipio XV Rappresentante di Roma Capitale nei Consorzi Stradali del Municipio stesso, accompagnato dal Geom. Bella della medesima UOT.

I presenti chiedono al Rappresentante dell'Amministrazione comunale quali notizie può dare in merito alla proprietà inedita prospiciente la strada sul lato destro provenendo dalla via Mengotti fino al civico 40 della via Arrivabene dove oggi si tiene la riunione, in quanto in stato di evidente abbandono, con recinzione fatiscente e provvisoria e perché a margine del marciapiede sono evidenti smottamenti verso valle che probabilmente stanno interessando tutta la strada e che potrebbero essere anche causa delle rotture dell'acquedotto che transita sotto la consortile; Le persone presenti chiedono al Rappresentante del Comune di voler scendere in strada per constatare lo stato dei luoghi.

L'Architetto Babusci chiede di conoscere gli estremi catastali del lotto a cui si fa riferimento e l'elenco delle criticità riscontrate per eventualmente dare seguito alla richiesta di informazioni.

La Presidente ringrazia ed auspicando finalmente un ripristino di una attiva collaborazione da parte del Municipio a supporto dell'attività consortile di interesse pubblico a salvaguardia della sicurezza dei residenti e della collettività, informa che il Consorzio provvederà a fornire i riferimenti e le documentazioni richieste dall'Arch. Babusci per poter risolvere la questione.

La Presidente informa che a seguito del rientro dei fondi non è più necessaria la emissione di ruoli di finanziamento, e pertanto il bilancio di ciascun esercizio del poliennale utilizzando l'avanzo di amministrazione che si determinerà a fine esercizio 2017 viene proposto con un ridimensionamento rispetto al passato per ciascun bilancio di previsione come segue:

Riscossioni 31.000,00

Pagamenti 31.000,00

Utilizzando la quota parte dell'Avanzo di Amministrazione previsto a fine esercizio 2017 di 21.000,00 euro ripartito nei tre esercizi, il CdA propone la emissione di un ruolo ordinario per ciascun anno di € 24.000,00

L'Assemblea in merito all'utilizzo dei fondi disponibili e quelli che saranno riscossi nel triennio di cui al punto 4 all'ordine del giorno evidenzia al CdA le seguenti priorità:

1- Verifica del funzionamento dell'impianto di illuminazione pubblica della strada, e trasformazione a led della stessa

2- Sistemazione del percorso dei marciapiedi con allineamento dei cigli ove necessario, e ripristino della superficie pedonale ove necessario

3- pulizia delle griglie e pozzetti per la raccolta delle acque di superficie, e verifica del funzionamento dei relativi fognoli di smaltimento.

4- Programma di disinfestazioni e derattizzazioni dell'intera sede stradale, richiedendo alle ditte che parteciperanno alla gara di offrire anche un costo convenzionato per i condomini che lo richiederanno quale servizio privato extra-consorzio.

5- Progetto e quantificazione di un impianto di video-sorveglianza della sede stradale e manufatti relativi (segnaletica, tombini e pali di illuminazione lungo tutta la via).

La Presidente pone quindi ai voti il ridimensionamento del bilancio preventivo 2017 e quello poliennale degli esercizi 2018, 2019 e 2020 come sopra illustrato.

Interviene l'Architetto Babusci quale Rappresentante del Comune di Roma Capitale il quale dichiara il suo voto contrario su tutti i bilanci dell'odierna Assemblea rifacendosi alla delibera istitutiva del Consorzio del 1972 nella quale non era prevista la contribuzione del Comune.

L'Assemblea in applicazione dell'Art.3 del DLL 1446/18 ultimo capoverso, e dell'Art. 20 del vigente Statuto con voti unanimi approva i bilanci così come proposti dal Consiglio di Amministrazione ed illustrati nel corso dell'Assemblea.

Sul punto 5 all'ordine del giorno la Presidente informa che sono scadute le cariche e che è necessario rinnovarle. Il Rappresentante del Comune di Roma Capitale Arch. Babusci informa che non partecipa alle votazioni delle cariche consortili.

L'Assemblea unanime e per acclamazione conferma nelle cariche di: Presidente Isabella Foglietta e di Consiglieri di Amministrazione Luigi e Lorenzo Pozzi, e nomina Consigliere supplente Giovanna Trentin. Tutti presenti ringraziano ed accettano la carica.

Il Rappresentante del Comune di Roma Capitale Arch. Babusci ed il Geom Bella lasciano la riunione alle ore 14:00.

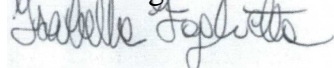
Circa le Varie, viene segnalata alla Presidente un preventivo della compagnia di Assicurazione Cattolica Assicurazioni per la copertura della RCT del Consorzio. La Presidente informa che il Consorzio prenderà contatti con la stessa per verificare la proposta e le condizioni, e se favorevoli per il Consorzio stesso, provvederà alla stipula del relativo contratto, in sostituzione dell'attuale compagnia alla quale è stata data disdetta nei termini di contratto.

Alle ore 14:30 null'altro essendovi da deliberare la riunione si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

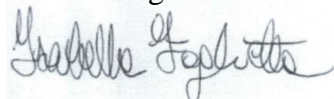
La Presidente

Isabella Foglietta



Per accettazione della carica di
Presidente del Consorzio

Isabella Foglietta



Il Segretario

Andrea Gennari

