

**CONSORZIO STRADALE
VIA GIOVANNI ARRIVABENE**

Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma - Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consorzistradali.it - e.mail: info@consorzistradali.it PEC g3consorzistradali@pec.it

Roma, 10 luglio 2015

Spett.le Condominio

Oggetto: informativa e convocazione Assemblea Generale del 27.07.2015.

Come preannunciato sono state avviate le procedure di recupero delle quote morose ancora dovute da parte di taluni condomini il cui stato di insolvenza, sommato a quello ancor più consistente del Comune di Roma, non consentono di saldare i debiti pregressi e di svolgere una adeguata manutenzione della via.

In particolare l'Avvocato incaricato del Consorzio ha ricevuto una proposta transattiva da parte del Condominio di Via Luigi Bodio 47 per sanare la loro posizione debitoria risalente dal 2002 fino ad oggi.

Le somme iscritte nei ruoli a carico di quel condominio per tale periodo ammontano ad € 13.633,00 il legale del Condominio dopo lunghe trattative, ha ipotizzato a stralcio e transizione del pregresso l'impegno a saldare la cifra omnicomprensiva di €10.000,00.

La cassa del Consorzio, non consente di attendere oltre esponendo il Consorzio alle pressanti azioni dei creditori, quindi con la presente si richiede a tutti gli Amministratori dei singoli condomini consorziati di esprimere anche a mezzo mail la volontà di aderire o meno alla proposta transattiva che consentirebbe al Consorzio di disporre dell'importo e contribuire peraltro a scongiurare anche lo spegnimento, per morosità, dell'impianto di illuminazione della strada.

Restiamo in attesa delle vostre decisioni in merito a stretto giro di posta.

Nel contempo con la presente si informa che è convocata l'Assemblea Generale del Consorzio per il giorno **27 luglio 2015** presso la sala riunioni del Consorzio di Viale Cortina d'Ampezzo in Via della Mendola 276 alle ore 09,30 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

27 luglio 2015 alle ore 10,30

con il seguente ordine del giorno:

Sessione Ordinaria

- 1) Informativa sulla situazione contributiva e sulle azioni del Consorzio nei confronti di Roma Capitale per l'adempimento agli obblighi di legge;
- 2) Approvazione bilancio consuntivo 2014;
- 3) Approvazione bilancio preventivo 2015 – emissione ruolo;
- 4) Approvazione programma poliennale 2016/2017/2018 – emissione relativi ruoli.

Sessione Straordinaria

- 1) Proposta transattiva Condominio Via Luigi Bodio 47 – determinazioni in merito;
- 2) Ruolo straordinario per finanziamento cassa finalizzata al saldo dei debiti pregressi.

All'Assemblea dovranno partecipare l'Amministratore del Condominio o in alternativa il rappresentante dello stesso munito di specifico formale mandato dall'Assemblea condominiale, per decidere in merito agli argomenti all'ordine del giorno.

Il Consorzio ha intrapreso una serie di trattative transattive con i creditori che non sono più disponibili a temporeggiare. Il perdurare delle inadempienze contributive comporta l'assunzione diretta delle responsabilità legali ed oneri nel caso di azioni da parte dei creditori del Consorzio. L'Assemblea vista la grave situazione deciderà, in base anche alle trattative in corso, come concludere al meglio tale gravosa ed ormai irrimandabile situazione.

Cordiali saluti.



Il Presidente del Consorzio
Isabella Foglietta

CONSORZIO VIA GIOVANNI ARRIVABENE

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2014

Saldo di c/c al 01.01.2014 339,97

INCASSI

c/ Esercizi precedenti

Quote riscosse tramite Equitalia	13.466,43	
Aggi compensati	246,57	
Pagamenti diretti	<u>4.816,00</u>	
		18.529,00
Ruolo suppletivo - sopravvenienze attive		3.000,00
Anticipazioni esattoriali su ruoli esercizi precedenti		<u>6.338,68</u>
		27.867,68

c/ Esercizio 2014

Ruolo 2014 quote riscosse tramite Equitalia	3.539,04	
Aggi compensati	<u>65,96</u>	3.605,00
Anticipazioni Equitalia Sud su ruoli precedenti	0,00	
Rimborsi ACEA	<u>0,00</u>	
		0,00

TOTALE INCASSI

31.472,68
31.812,65

PAGAMENTI

c/ Esercizi precedenti

Trattenute compensate per anticipazioni Equitalia Sud	15.698,29	
Manutenzione ordinaria strade esercizio 2011 I° - II° - III° trimestre	9.927,50	
Manutenzione extra-forfait strade esercizio 2011	<u>564,00</u>	
		26.189,79

c/ Esercizio 2014

Spese di c/c e banca	208,37	
Illuminazione pubblica stadale - ACEA	1.655,41	
Trattenute compensate per Aggi	<u>312,53</u>	
		2.176,31

TOTALE PAGAMENTI

28.366,10

Saldo di cassa al 31.12.2014

3.446,55

RESIDUI ATTIVI

c/ Esercizi precedenti

Ruoli esercizi precedenti	79.057,91	
meno Riscosso nel 2014	18.529,00	
meno scarti su ruolo 2013	<u>653,00</u>	
	59.875,91	

di cui a carico di Roma Capitale	51.416,20	
di cui a carico dei Consorziati	<u>8.459,71</u>	
		59.875,91

c/ Esercizio 2014

Ruolo 2014 quota consorziati	12.000,00	
Ruolo 2014 quota Roma Capitale	<u>12.000,00</u>	
		24.000,00
meno Riscosso nel 2014	3.605,00	
meno scarti su ruolo 2014	<u>0,00</u>	
Totale ruolo 2014 in riscossione nel 2014		<u>20.395,00</u>

TOTALE RESIDUI ATTIVI

80.270,91

RESIDUI PASSIVI

c/ Esercizi precedenti

Assistenza tecnica, censimento 2009	3.000,00	
Manutenzione ordinaria strade IV° trimestre 2011	3.327,50	
Assistenza Amministrativa 2011	3.660,00	
Spese generali per sede, segreteria,partitari e ruoli 2011	2.318,00	
Rimborso per anticipazioni, copie, postali e convocazioni '11	285,58	
Manutenzione ordinaria strade esercizio 2012	14.520,00	
Manutenzione extra-forfait strade esercizio 2012	495,80	
Rimborso al Presidente 2012	1.372,80	
Assistenza Amministrativa 2012	3.660,00	
Spese generali per sede, segreteria,partitari e ruoli 2012	2.318,00	
Rimborso per anticipazioni, copie, postali e convocazioni '12	264,55	
Manutenzione ordinaria strade esercizio 2013	14.580,00	
Manutenzione extra-forfait strade esercizio 2013	0,00	
Rimborso al Presidente 2013	1.372,80	
Assistenza Amministrativa 2013	3.660,00	
Spese generali per sede, segreteria,partitari e ruoli 2013	2.318,00	
Rimborso per anticipazioni, copie, postali e convocazioni '13	<u>206,46</u>	
		57.359,49

c/ Esercizio 2014

Manutenzione ordinaria strade esercizio 2014	14.580,00	
Manutenzione extra-forfait strade esercizio 2013	0,00	
Rimborso al Cda 2014	1.372,80	
Assistenza Amministrativa 2014	3.660,00	
Spese generali per sede, segreteria,partitari e ruoli 2014	2.318,00	
Rimborso anticipazioni RCT, copie, postali e convocazioni '14	<u>726,25</u>	
		22.657,05

c/ Fondi e Partite di Giro

Fondo svalutazione crediti (quota Roma Capitale al 31.12.2013)	56.366,20	
Integrazione fondi svalutazione crediti (100% quota Roma Capitale)	7.050,00	
Rimborsi anticipazioni Equitalia Sud ruoli antecedenti - saldo	<u>1.034,94</u>	
		64.451,14

TOTALE RESIDUI PASSIVI

144.467,68

Disavanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2014

-60.750,22

CONSORZIO VIA GIOVANNI ARRIVABENE

CONTO ECONOMICO Esercizio 2014

Ruolo 2014 quote riscosse tramite Equitalia

PREVENTIVO	CONSUNTIVO		
	ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
24.000,00	24.000,00	3.605,00	20.395,00
Totale	24.000,00	3.605,00	20.395,00

Spese di c/c e banca
 Illuminazione pubblica stradale - ACEA
 Trattenute compensate per Agg
 Manutenzione ordinaria strade esercizio 2014
 Manutenzione extra-forfait strade esercizio 2013
 Pratiche amministrative lavori
 Direzione Lavori
 Rimborso al Cda 2014
 Assistenza Amministrativa 2014
 Spese generali per sede, segreteria, partitari e ruoli 2014
 Rimborso anticipazioni RCT, copie, postali e convocazioni '14
 Integrazione fondi svalutazione crediti (100% quota Roma Capitale)

PREVENTIVO	CONSUNTIVO		
	ACCERTATE	PAGATE	DA PAGARE
0,00	208,37	208,37	0,00
1.800,00	1.655,41	1.655,41	0,00
0,00	312,53	312,53	0,00
11.300,00	14.580,00	0,00	14.580,00
1.000,00	0,00	0,00	0,00
2.000,00	0,00	0,00	0,00
1.200,00	0,00	0,00	0,00
2.000,00	1.372,80	0,00	1.372,80
1.600,00	3.660,00	0,00	3.660,00
2.000,00	2.318,00	0,00	2.318,00
500,00	726,25	0,00	726,25
0,00	7.050,00	0,00	7.050,00
Totale	31.883,36	2.176,31	29.707,05

RIEPILOGO

ENTRATE	24.000,00
USCITE	31.883,36
Disavanzo d'esercizio 2014	-7.883,36

CONSORZIO VIA GIOVANNI ARRIVABENE

SITUAZIONE PATRIMONIALE Esercizio 2014

ATTIVITA'

Saldo di cassa al 31.12.2014		3.446,55	
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti	59.875,91		
c/ Esercizio 2014	20.395,00		
		<u>80.270,91</u>	
TOTALE ATTIVITA'			<u>83.717,46</u>

PASSIVITA'

RESIDUI PASSIVI

c/ Esercizi precedenti

Assistenza tecnica, censimento 2009	3.000,00		
Manutenzione ordinaria strade IV° trimestre 2011	3.327,50		
Assistenza Amministrativa 2011	3.660,00		
Spese generali per sede, segreteria,partitari e ruoli 2011	2.318,00		
Rimborso per anticipazioni, copie, postali e convocazioni '11	285,58		
Manutenzione ordinaria strade esercizio 2012	14.520,00		
Manutenzione extra-forfait strade esercizio 2012	495,80		
Rimborso al Presidente 2012	1.372,80		
Assistenza Amministrativa 2012	3.660,00		
Spese generali per sede, segreteria,partitari e ruoli 2012	2.318,00		
Rimborso per anticipazioni, copie, postali e convocazioni '12	264,55		
Manutenzione ordinaria strade esercizio 2013	14.580,00		
Rimborso al Presidente 2013	1.372,80		
Assistenza Amministrativa 2013	3.660,00		
Spese generali per sede, segreteria,partitari e ruoli 2013	2.318,00		
Rimborso per anticipazioni, copie, postali e convocazioni '13	206,46		
		<u>57.359,49</u>	

c/ Esercizio 2014

Manutenzione ordinaria strade esercizio 2014	14.580,00		
Rimborso al Cda 2014	1.372,80		
Assistenza Amministrativa 2014	3.660,00		
Spese generali per sede, segreteria,partitari e ruoli 2014	2.318,00		
Rimborso anticipazioni RCT, copie, postali e convocazioni '14	726,25		
		<u>22.657,05</u>	

c/ Fondi e Partite di Giro

Fondo svalutazione crediti (quota Roma Capitale al 31.12.2013)	56.366,20		
Integrazione fondi svalutazione crediti (100% quota Roma Capitale)	7.050,00		
Rimborsi anticipazioni Equitalia Sud ruoli antecedenti - saldo	1.034,94		
Rimborso anticipazioni Equitalia Sud ruolo 2013	0,00		
		<u>64.451,14</u>	

TOTALE PASSIVITA'

144.467,68

Esercizio 2013

Disavanzo di Amministrazione 2013	-56.574,43		
Minori residui attivi per scarti su ruolo 2013	-653,00		
Ruolo suppletivo - sopravvenienze attive	3.000,00		
minori residui passivi per eliminazione debiti esattoriali	1.360,57		
		<u>-52.866,86</u>	

Disavanzo di Amministrazione 2013 rettificato

Esercizio 2014

ENTRATE	24.000,00		
USCITE	31.883,36		
		<u>-7.883,36</u>	

Disavanzo d'esercizio 2014

Disavanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2014

-60.750,22

83.717,46

Consorzio Stradale Via Giovanni Arrivabene
Preventivo 2015 e programmazione 2016 - 2017 -2018

	2015	2016	2017	2018
INCASSI				
Ruolo ordinario dell'esercizio	36.000,00	27.000,00	24.000,00	24.000,00
Ruolo straordinario per ripianamento disavanzo	52.000,00	0,00	0,00	0,00
totale incassi	88.000,00	27.000,00	24.000,00	24.000,00
SPESE				
Disavanzo esercizio precedente	60.750,22	0,00	0,00	0,00
Manutenzione sistemazione e ricostruzione strade				
Riparazioni della sede stradale	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Riparazioni marciapiedi e banchine	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Pulizia stradale	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
Pronti interventi	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Bitumazioni	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Segnaletica	500,00	500,00	500,00	500,00
Illuminazione stradale	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Pratiche amministrative lavori	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Direzione Lavori	1.400,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
Assicurazione RCT	500,00	500,00	500,00	500,00
	20.500,00	20.400,00	20.400,00	20.400,00
Spese Amministrative e Gestionali				
Rimborsi forfettari al Consiglio	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Assistenza Amministrativa e Gestionale	1.660,00	1.660,00	1.660,00	1.660,00
Gestione Ruoli ed Esattoria	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Segreteria ed utenti	800,00	800,00	800,00	800,00
Postali convocazioni e copie	489,78	340,00	340,00	340,00
	6.749,78	6.600,00	6.600,00	6.600,00
totale spese	88.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00