

**CONSORZIO STRADALE  
VIA GIOVANNI ARRIVABENE**

Il giorno 7 luglio 2010 alle ore 1,00 in prima convocazione ed alle ore 10,00 in seconda convocazione presso la sala riunioni del Consorzio Stradale Viale Cortina d'Ampezzo e diramazioni in Via Vallombrosa 31a, IV° piano è convocata l'Assemblea Generale dei Consorziati.

Sessione Ordinaria:

1. Comunicazioni-Censimento immobili Consorziati;
2. Bilancio Consuntivo 2009;
3. Bilancio Preventivo 2011;
4. Rinnovo cariche sociali per scadenza mandato;
5. Indagine imbocco in fogna Condominio Via Mengotti 45 - provvedimenti relativi;
6. Varie ed eventuali.

Sessione Straordinaria:

- Aggiornamento testo dello Statuto Art.6 ed Art.7

Alle ore 1,00 del 7 luglio 2010 oltre al Presidente non è presente alcun altro Consorziato, e pertanto la riunione è rinviata alle ore 10,00.

Alle ore 10,00 del 7 luglio 2010 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente del Consorzio Dr. Luigi Pozzi, i Consorziati indicati nell'allegato **A** al presente verbale; è presente il rappresentante del Comune di Roma Geom Paride Ferruccio per delega del Dott. Ing. Ferdinando Di Lorenzo.

Il Presidente presiede l'Assemblea a termini di Statuto e chiama a fungere da segretario Carlo Gennari incaricato della Società di Servizi G3 S.r.l.

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione a termini di Statuto, dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Il Geom. Paride Ferruccio del Comune di Roma chiede di depositare agli atti la nota U.O.T. prot. 35684 inerente la richiesta dei dati tecnici del Consorzio necessari al loro Ufficio per procedere alla liquidazione del contributo comunale a favore del Consorzio Stradale di Via Giovanni Arrivabene.

Il Presidente e l'incaricato della Società di Servizi G3 S.r.l. riferiscono sul risultato del censimento catastale degli immobili rientranti nel perimetro consortile. Vengono evidenziate le metodologie utilizzate per il calcolo delle quote consortili in applicazione dei criteri stabiliti nello Statuto. Il Presidente sottolinea come le differenze maggiori e/o minori nell'attribuzione dei millesimi ai singoli condomini siano da attribuirsi ad un calcolo non preciso utilizzato dalla vecchia gestione che ha portato alla necessità, ribadita nell'ultima Assemblea Generale, di attivarsi per ottenere un nuovo ed aggiornato catastino che risponda alla realtà dei luoghi e che non penalizzi nessuno dei Consorziati.

Interviene l'Avv. Paolo Palmieri delegato dei Signori Ornella Cosentino che chiede la sospensione temporanea del contributo per i suoi assistiti per la impossibilità di uso della consorziale fino al momento in cui si dovesse determinare l'effettiva utilizzazione. L'Assemblea, sentita la relazione del tecnico, unanime approva la sospensione temporanea dei contributi a carico di questi consorziati a partire dal prossimo ruolo non ancora emesso (2011), e fino al giorno della constatazione dell'utilizzo della consorziale. In quest'ultimo caso, la proprietà dovrà corrispondere anche la somma dovuta per gli esercizi pregressi.

Le carature del loro lotto n° 3 devono essere conseguentemente ripartite fra tutti gli altri lotti.

Il tecnico illustra come si determina il calcolo dei millesimi a carico di ogni condominio soffermandosi sul metodo di individuazione del secondo grado di utenza previsto negli Art.6 e 7 dello Statuto, i quali verranno chiariti in modo definitivo in questa riunione.

Il Presidente coglie l'occasione per porre ai voti immediatamente l'approvazione della modifica agli Art.6 e 7; spiega che per quanto riguarda l'Art.6: si tratta di un chiarimento per dare una misura certa ed univoca al parametro di "Vano"; per quanto riguarda l'Art.7: il Consiglio di

Amministrazione ha ritenuto necessaria la riformulazione per chiarire il concetto di “secondo grado di utenza”.

L'Assemblea all'unanimità approva gli aggiornamenti al testo dello Statuto proposti ritenendoli utili per avere una maggiore chiarezza espositiva, e stabilisce la valenza degli stessi da subito.

Si passa quindi al punto 2 all'ordine del giorno. Gennari su invito del Presidente espone nel dettaglio tutte le voci che compongono in consuntivo 2009: le riscossioni, i pagamenti, i residui attivi e passivi, il saldo di cassa e l'avanzo di Amministrazione a fine esercizio 2009.

Informa che nei prospetti spediti ai consorziati vi è un errore di battitura nel Conto Economico infatti è stato indicato il ruolo dell'esercizio 2009 per l'importo di € 20.000,00 mentre, come si può constatare dal conto Residui l'importo è di € 21.000,00. L'errore di trasposizione va ha modificare il risultato dell'Avanzo Amministrativo del conto economico che in realtà è di € 2.346,04 e non € 1.3046,04 come erroneamente indicato, \chiede scusa per il refuso. Viene distribuita una nuova copia corretta del bilancio ai presenti, le cui risultanze sono le seguenti:

Esercizio 2009

saldo di c/c al 01.01.2009	68.300,69
Riscossioni	110.801,44
Pagamenti	<u>149.319,82</u>
Saldo di c/c al 31.12.2009	29.782,31
Residui attivi	55.922,18
Residui passivi e fondi	<u>72.497,24</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2009	13.207,25

Il Presidente mette ai voti il bilancio Consuntivo 2009, come sopra indicato e riportato nei nuovi prospetti. L'Assemblea unanime approva.

Punto 3 il Presidente constatata la situazione di crisi finanziaria generale degli ultimi anni propone all'Assemblea di non aumentare lo stanziamento consolidato nei passati esercizi, e quindi propone secondo questa analisi fatta durante le riunioni del Consiglio di Amministrazione, l'emissione di un ruolo di contribuenza di Euro 21.000,00 considerato l'avanzo di Amministrazione previsto al 31.12.2010 di € 5.000,00. L'Assemblea unanime pertanto approva il bilancio di previsione di € 26.000,00 sia in entrata che in uscita, ed il ruolo 2011 proposto di € 21.000,00 da ripartire come da Statuto e da riscuotere nelle scadenze più vicine possibile assolve le formalità.

L'Assemblea approva all'unanimità.

Si passa quindi al Punto 4 dell'ordine del giorno: rinnovo delle cariche sociali che sono scadute.

Sia il Presidente Luigi Pozzi che il Consigliere Luigi Pozzi in carica e presenti alla riunione, si rimettono alle decisioni dell'Assemblea e invitano i presenti a candidarsi per consentire un ricambio gestionale.

Tutti i presenti all'unanimità e per acclamazione rinnovano la fiducia e confermano Presidente del Consorzio il Dott. Luigi Pozzi ed il Consigliere Lorenzo Pozzi, i quali ringraziano e confermano l'impegno a proseguire l'attività fin d'ora svolta nell'interesse del Consorzio con la collaborazione di tutti; l'Assemblea nomina quale nuovo Consigliere, in sostituzione del Dott. Guido Bozzer al quale vanno i ringraziamenti del Presidente e dei presenti per il suo interessamento alla gestione consortile, la Signora Isabella Foglietta rappresentante del Condominio di Via Giovanni Arrivabene 51 che si è proposta e che ringrazia ed accetta la carica.

Si passa quindi a discutere sul punto 5 all'ordine del giorno. Il tecnico illustra le documentazioni in atti e fornite della proprietà, riassume tutte le attività fin ora svolte per individuare le competenze del Consorzio sui danni alla fogna privata lamentati dal Condominio Via Mengotti 45, ricorda le risultanze dello studio di ingegneria, e del Prof. geologo Garbin i quali hanno escluso possibili conseguenze derivate dalla manutenzione stradale affidata al Consorzio.

Informa sulle numerose riunioni con i proprietari e l'Amministratore del fabbricato, ed illustra nel dettaglio i documenti da questi forniti.

Il Presidente, dopo animata discussione fra i presenti pone ai voti la proposta di affidare al Consorzio la indagine conoscitiva del manufatto mediante la esecuzione di un pozzo sulla strada in

corrispondenza del collettore. Preliminarmente risponde alle domande specifiche e sulla somma necessaria per il lavoro. Informa che non vi sono precedenti e che la spesa per legge non può partecipare obbligatoriamente il Comune di Roma con il contributo ciò è stato recentemente ribadito dal Comune stesso.

Intervengono taluni presenti i quali sottolineano il fatto che l'esistenza ed il funzionamento o meno di un manufatto privato nella fattispecie un allaccio privato alla collettrice, non è di competenza del Consorzio Stradale e che ogni Condominio deve provvedere per proprio conto nè più nè meno per quanto avviene per qualsiasi altra utenza tipo: Acqua, Luce, ecc.. I Signori consorziati Luigi e Lorenzo Pozzi dichiarano esplicitamente di astenersi da qualsiasi votazione in merito all'argomento. Il Presidente a conclusione del dibattito, non chiedendo più alcuno la parola sull'argomento all'ordine del giorno, lo pone in votazione.

L'Assemblea unanime rigetta la proposta di effettuare qualsiasi tipo di intervento per le indagini sull'imbocco in fogna privata del Condominio di Via Mengotti 45, ritenendo che queste sono e rimangono di competenza del Condominio e non del Consorzio Stradale.

Nel contempo l'Assemblea qualora ve ne fosse necessità fin da ora dà mandato al Presidente di autorizzare gli eventuali lavori privati che il Condominio di Via Mengotti 45 intendesse effettuare per accertare, riparare e/o regolarizzare il proprio allaccio fognatizio al collettore principale della strada, previa presentazione del progetto, consueti documenti, e le garanzie per il ripristino della sede stradale interessata sistemata da poco tempo.

Circa le varie il Presidente informa di aver dato mandato al legale della Confederazione Consorzio Stradali di adire il TAR per l'annullamento e/o rettifica della Delibera GM 90/10 e della DD 531/10 che non contemplano fra i Consorzi Stradali che beneficiano del contributo comunale il ns. Consorzio, e l'Assemblea con il voto unanime astenuto del Rappresentante del Comune di Roma approva l'iniziativa del Presidente.

L'Assemblea unanime incarica il Consiglio di Amministrazione di:

- incaricare il legale per procedere per il recupero delle morosità, e per contrastare l'evidente inattività dell'Equitalia Gerit Spa, e per le azioni individuali nei confronti dei singoli morosi con oneri a loro carico.

- di informarsi circa la possibilità di sottoscrivere un assicurazione che copra le responsabilità del Presidente e del Consiglio di Amministrazione per le attività svolte per l'esercizio delle loro funzioni, e di valutare l'opportunità di aggiornare i massimali della RCT del Consorzio.

Alle ore 13,10 null'altro essendovi da decidere l'assemblea si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

Allegato A: Presenti, Bilancio 2009, Preventivo 2011, testo unico dello Statuto con le variazioni approvate, tabella di ripartizione censimento con modifiche approvate.

Il Presidente  
Dott. Luigi Pozzi

Il Segretario  
Carlo Gennari

Per accettazione  
Il Presidente del Consorzio