

**CONSORZIO STRADALE  
VIA GIOVANNI ARRIVABENE**

**Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 27 luglio 2015**

Il giorno 27 luglio 2015 alle ore 09:30 in prima convocazione ed alle ore 10:30 in seconda convocazione presso il Consorzio Viale Cortina d'Ampezzo in Via della Mendola 276 è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio Via Giovanni Arrivabene per deliberare sul seguente ordine del giorno:

**Sessione Ordinaria**

- 1) Informativa sulla situazione contributiva e sulle azioni del Consorzio nei confronti di Roma Capitale per l'adempimento agli obblighi di legge;
- 2) Approvazione bilancio consuntivo 2014;
- 3) Approvazione bilancio preventivo 2015 – emissione ruolo;
- 4) Approvazione programma poliennale 2016/2017/2018 – emissione relativi ruoli.

**Sessione Straordinaria**

- 1) Proposta transattiva Condominio Via Luigi Bodio 47 – determinazioni in merito;
- 2) Ruolo straordinario per finanziamento cassa finalizzata al saldo dei debiti pregressi.

Alle ore 09:30 non essendo presente nessuno l'Assemblea viene rimandata in seconda convocazione.

Alle ore 10:30 oltre al Presidente Isabella Foglietta sono presenti i Consiglieri Luigi Pozzi e Lorenzo Pozzi, i consorziati: Condominio Via Bodio 47 Amm.re Luca Felicetti, Condominio Via Arrivabene 40 rappresentante Flaminia Cordaro, Condominio Via Arrivabene 42 Amm.re Palazzo Sergio e rappresentante Giovanna Trentin, Condominio Via Arrivabene 51 rappresentante Paolo Sopranzi, Condominio Via Arrivabene 25 Amm.re Palazzo Sergio.

Assistono della G3 Srl Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari, quest'ultimo funge da Segretario. E' presente altresì l'Avvocato Gaetano Giordano invitato dal Presidente.

Non è presente il rappresentante del Comune di Roma pur essendo regolarmente invitato.

Il Presidente dichiara l'Assemblea regolarmente convocata a termini di Statuto, validamente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno.

Sul **punto 1** all'ordine del giorno il Presidente relaziona ai presenti la situazione economica del Consorzio soprattutto in considerazione dei debiti accumulati da Roma Capitale che unitamente al contributo 2014 da poco emesso ha accumulato una pendenza di € 65.766,20. Tale situazione unitamente ai ritardi nei pagamenti di alcuni consorziati sta determinando una situazione grave e non più gestibile.

Tale debito ingente è la principale causa della difficoltà nel dar seguito a quanto di volta in volta deliberato dall'Assemblea Generale.

Il Presidente chiede all'Avvocato di spiegare come poter intervenire, l'Avvocato ricorda lo sviluppo normativo riguardante la possibilità di rivalersi sui conti del Comune le tempistiche e le procedure per ottenere il dovuto. I presenti ascoltata l'analisi dell'Avvocato, dopo ampia discussione, deliberano di attivarsi nei confronti del Comune all'unanimità dando mandato all'Avvocato di attivarsi quanto prima per il recupero dei crediti.

Sul **punto 2** all'ordine del giorno – consuntivo 2014 – dopo ampia disamina dei documenti il consuntivo 2014 viene approvato all'unanimità nelle seguenti risultanze:

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Saldo di cassa al 01.01.2014               | € | 339,97            |
| Totale Incassi                             | € | 31.812,65         |
| Totale Pagamenti                           | € | <u>28.366,10</u>  |
| Saldo di cassa al 31.12.2014               | € | 3.446,55          |
| Totale Residui attivi                      | € | 80.270,91         |
| Totale Residui passivi e fondi             | € | <u>144.467,68</u> |
| Disavanzo di Amministrazione al 31.12.2014 | € | - 60.750,22       |

Sul **punto 3** all'ordine del giorno – preventivo 2015 – dopo ampia disamina dei documenti relativi al bilancio preventivo 2015 e l'emissione del relativo ruolo, vengono approvati all'unanimità nelle seguenti risultanze:

Entrate € 36.000,00

Uscite € 36.000,00

E parimenti l'emissione del ruolo di pari importo. Quanto l'emissione dei prossimi ruoli l'Amministratore del Condominio Via Bodio 47 proprio in considerazione delle disfunzioni di Equitalia, propone che il Consorzio provveda a richiedere direttamente i contributi a partire dal ruolo 2015 e soltanto per quelli che non salderanno entro le date prestabilite, procedere con la loro iscrizione a ruolo.

Tutti i presenti concordano ed approvano all'unanimità tale proposta.

Sul **punto 4** all'ordine del giorno – programmazione poliennale 2016/2017/2018 – dopo ampia disamina dei documenti il programma poliennale 2016/2017/2018 e l'emissione dei ruoli relativi l'Assemblea approva all'unanimità per ogni esercizio le seguenti risultanze, ed il relativo ruolo:

Entrate € 50.000,00

Uscite € 50.000,00

L'Assemblea all'unanimità precisa che l'incremento del ruolo innanzi deliberato è finalizzato alla necessità di ripianare il disavanzo pregresso determinato sostanzialmente dal contributo dovuto e non pagato dal Comune di Roma e pertanto lo stanziamento eccezionale deve intendersi come un finanziamento da parte dei soli consorziati, e salvo conguaglio.

### **Sessione Straordinaria**

Sul **punto 1** della sessione straordinaria il Presidente dà la parola all'Avv. Gaetano Giordano che riassume ai presenti l'andamento della pratica con il Condominio Via Bodio 47 con il quale dopo il decreto ingiuntivo è stato proposto un accordo transattivo da parte del condominio di € 12.000,00 a fronte di un importo totale, compreso il contributo 2014 di € 17.254,65.

Dopo ampia disamina della problematica i presenti deliberano all'unanimità di accettare in via eccezionale la transazione e di dare mandato all'Avvocato di prendere contatti con il condominio affinché vengano liquidati i debiti quanto prima; richiedendo un primo acconto di € 4.000,00 in brevissimo tempo, e comunque entro il mese di luglio, il secondo acconto entro il 15 ottobre di € 6.000,00 ed il saldo entro il 15 dicembre 2015 di € 2.000,00.

In considerazione di quanto sopra l'Assemblea, vista la transazione ottenuta con la ditta Cogema Srl, chiede al Presidente di prendere contatti con la ditta e di richiedere una maggiore dilazione delle rate.

Sul **punto 2** della sessione straordinaria considerato l'incremento deliberato dei ruoli ordinari i presenti deliberano di non emettere un ulteriore ruolo straordinario

### **Circa le varie:**

- I presenti all'unanimità deliberano di dare mandato all'Avvocato di sollecitare nuovamente il Condominio Via Bodio 37 e di procedere anche con l'atto di citazione in giudizio. Contestualmente l'incarico viene affidato all'Avvocato Giordano.

- La rappresentante del Condominio Via Arrivabene 40 sottolinea la necessità di inviare una nota alla Soc. Patetta Srl affinché provveda alla sistemazione del fronte stradale, l'eliminazione delle alberature pericolanti e per il decoro del lotto di proprietà, sia verso la Via Arrivabene, sia verso Via Bodio.

- Il Rappresentante del Condominio Via Arrivabene 64 chiede di ripristinare i parapetonali rimossi in occasione dei lavori Italgas, peraltro non ancora regolarizzati con il Consorzio.

Null'altro essendovi da decidere la riunione si conclude alle ore 14:00, del che è verbale

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Isabella Foglietta



Il Segretario

Andrea Gennari

