

**CONSORZIO STRADALE**  
**VICOLO DELL'ANNUNZIATELLA**  
Verbale Assemblea Generale del 26 novembre 2014

L'anno 2014 il giorno 26 novembre alle ore 9,30 è convocata l'Assemblea Generale del Consorzio di Vicolo dell'Annunziatella in Via Capitan Bavastro 94 presso il Dipartimento Mobilità con il seguente ordine del giorno:

Sessione ordinaria

- 1 - Comunicazioni
- 2 - Bilanci Consuntivi al 31.12.2013
- 3 - Bilancio Preventivo 2014 - emissione ruolo
- 4 - Programmazione triennale 2015, 2016, 2017 - emissione relativi ruoli
- 5 - Rinnovo Consiglio di Amministrazione
- 6 - Varie ed eventuali

Sessione straordinaria

Modifiche allo Statuto

Alle ore 9,30 oltre al Presidente non sono presenti i consorziati, pertanto la riunione è rinviata in seconda convocazione.

Alle ore 10,30 in seconda convocazione, oltre al Presidente Giuseppe de Matteis, sono presenti i due Consiglieri Giuseppe Maggiore e Roberto Di Vora, il rappresentante del Comune della U.O.T. del Municipio VII Arch. De Silvestre ed i consorziati indicati nell'allegato A al presente verbale.

Assistono la Signora Isabella Contucci, Amm.re della Società di Servizi G3 Srl alla quale è affidata l'assistenza amministrativa del Consorzio, ed il Dott. Andrea Gennari e Carlo Gennari della medesima Società. Quest'ultimo è chiamato a fungere da segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la presenza dei consorziati indicati nell'allegato A, dichiara l'Assemblea regolarmente costituita ed atta a votare tutti gli argomenti dell'ordine del giorno ed apre i lavori alle ore 10,35.

Il Presidente saluta i consorziati e ripercorre, insieme ai Consiglieri ed agli incaricati della Società di Servizi, le tappe più importanti del Consorzio fino a giungere alla data odierna.

In particolare ricorda ai presenti tutta la lunga e laboriosa attività svolta da questo Consiglio di Amministrazione per ottenere sia lo sblocco del deposito dei fondi depositati sul conto del Consorzio sia il recupero degli stessi, impropriamente trasferiti dal Monte dei Paschi di Siena alla Banca d'Italia perché considerati "dormienti".

Tale attività ha comportato il dispendio di notevoli energie e tempo nonché l'utilizzo di un legale, ma ha permesso di raggiungere la cosa più importante: il recupero delle somme stanziare e pagate per la ricostruzione della fognatura consortile del tratto da Via di Grotta Perfetta al collettore comunale.

L'impegno del CdA è stato quello di procedere al recupero dei progetti originali presentati ed approvati molti anni prima al Comune per verificarne la rispondenza ai requisiti e alle tecnologie attuali.

Una volta preso atto che occorre ri-progettare interamente l'opera, è stata fatta una ricerca di mercato fra professionisti, includendo il medesimo progettista di allora, per acquisire le varie offerte. Fra tutte la migliore è risultata quella presentata dallo Studio Tecnico Garbin, che ha incluso peraltro la presentazione del progetto agli Uffici Comunali ed Acea per i nulla-osta di competenza.

Anche in questa fase le pratiche burocratiche presso il Municipio sono state lunghe e laboriose soprattutto per chiarire che la Tassa occupazione pubblica (COSAP), richiesta dal Municipio, non era dovuta sia in quanto la strada è privata consortile e non pubblica (comunale), sia perché il Consorzio non è un privato ma l'ente pubblico preposto istituzionalmente ad eseguire tali opere pubbliche.

Nonostante tali difficoltà, e come constatato da tutti, i lavori secondo il nuovo progetto sono finalmente iniziati nel mese di agosto e sono in via di ultimazione.

Il Presidente, proseguendo il suo intervento, chiarisce altresì che rispetto al progetto originario quantificato a suo tempo in € 400.000,00, il nuovo computo metrico estimativo della opera realizzata ha consentito una notevole riduzione dei costi, coperta in massima parte dai fondi accantonati da tempo e relazionati in apertura di questa Assemblea. Infatti l'attuale computo redatto dal Tecnico incaricato ha un importo di € 155.000,00 e il Presidente ricorda, tra l'altro, che il CdA nell'aggiudicazione del 26.06.2014 ha ottenuto un ulteriore sconto in aggiunta a quello fatto dalla ditta migliore offerente, sconto che ha permesso un'ulteriore riduzione dei costi per il Consorzio. Ora è necessario che l'Assemblea proceda con l'approvazione dei preventivi di cui all'ordine del giorno per completare l'opera e per consentire tutte quelle opere che consentano finalmente di adeguare la strada alle esigenze di traffico e di decoro, compatibilmente con la trasformazione urbanistica del territorio.

I consorziati vengono quindi informati sull'altra attività che ha intrapreso il Cda in merito all'aggiornamento del partitario dei consorziati, essendo l'elenco degli stessi rimasto fermo a decine di anni fa, ed in quanto praticamente nessun proprietario di immobili aveva fatto nel periodo le prescritte comunicazioni al Consorzio per le variazioni di proprietà e delle consistenze immobiliari a seguito della edificazioni del territorio, come invece prescritto dallo Statuto e richiesto formalmente a mezzo raccomandata nel 2012.

A fronte di tale inadempienza dei consorziati il Cda, in applicazione dello Statuto, ha commissionato un censimento catastale di tutte le particelle esistenti nel perimetro del comprensorio consortile originario, indicato nelle planimetrie storiche in atti.

Da subito il Consorzio ha constatato che il Comune non ha mai adottato la delibera di modifica del territorio originale quando negli anni 70 autorizzò la realizzazione degli edifici prospicienti Via Granai di Nerva, allora in gestione al Consorzio, al termine della quale giunse notizia – mai formalizzata al Consorzio da parte degli Uffici Comunali - che tale via fosse stata acquisita al patrimonio comunale.

Il Consorzio ha quindi, preliminarmente, richiesto al rappresentante del Comune, per il nostro Consorzio, svariate volte nel corso degli ultimi tre anni, ma non ricevendo ad oggi nessuna risposta, quali fossero le delibere o le documentazioni ufficiali e legali in tal senso, chiedendo peraltro di fornire al Consorzio la planimetria allegata all'atto istitutivo, disposto con la delibera comunale che aveva costituito l'Ente e suo tempo, e con l'occasione, mancando anche in questo caso qualsiasi documento e/o comunicazione al Consorzio in merito alla nota acquisizione di aree e terreni dei privati da parte del Comune per la realizzazione dei piani di zona e l'edificazione delle cooperative, ha anche richiesto di avere contezza di quali fossero tali proprietà del Comune e la relativa consistenza immobiliare, ai fini dell'aggiornamento dell'elenco dei consorziati allo scopo di poter effettuare l'esatto calcolo dei ruoli consortili.

Non avendo ricevuto dal responsabile del Municipio delegato alla materia dei Consorzi Stradali alcun cenno di attività o riscontro anche a tali richieste, come già indicato, il Consorzio ha effettuato un censimento catastale individuando la intestazione all'UTE di tutte le originali e nuove proprietà. Tale lavoro è visibile a tutti i consorziati presso le sedi amministrative del Consorzio per le più opportune verifiche e per l'eventuale aggiornamento ulteriore da parte degli interessati; nel merito il Presidente invita tutti a visionarlo e collaborare affinché – a prescindere dal loro obbligo statutario che lo prevede – il Consorzio abbia i dati sempre aggiornati.

Il Presidente informa altresì che all'ordine del giorno della presente riunione oltre ai bilanci, è stato portato l'aggiornamento dello Statuto di cui si è ravvisata la necessità di un riordino ed attualizzazione.

Precisa infine che numerosi consorziati ritengono opportuno finalizzare l'attività del Consorzio al miglioramento e sicurezza della strada per poi ottenere l'obiettivo del trasferimento della strada al Comune, l'inserimento fra le strade di proprietà comunale ed il conseguente scioglimento dell'Ente. Tutti i presenti concordano.

Prima di passare alla illustrazione dei bilanci il Presidente informa che – come previsto e scritto sull'avviso di convocazione – tutti i documenti posti in approvazione sono stati pubblicati oltretutto

in Albo Pretorio anche sul sito internet, ivi compreso il testo del nuovo Statuto ed i medesimi sono stati nei tempi previsti a disposizione di tutti i consorziati e del Comune stesso.

Invita i presenti che lo desiderino a prendere la parola ed a formulare eventuali domande in merito a quanto esposto e sugli argomenti all'ordine del giorno.

Prende la parola il tecnico del Municipio VIII Arch. De Silvestre rappresentante del Comune di Roma Capitale il quale:

- contesta il fatto di non aver ricevuto copia di tutta la documentazione amministrativa contabile del Consorzio e quindi di non poter esprimere il proprio voto su tutti gli argomenti all'ordine del giorno, e quindi contesta la validità stessa dell'Assemblea;
- ritiene che il Consorzio sia tenuto allo svolgimento delle gare con le modalità pubbliche previste dalla Legge 163/07;
- contesta la proprietà attribuita al Comune di Roma;
- contesta la delimitazione del comprensorio consortile, allegato allo Statuto, che a suo avviso non è conforme a quella originale allegata alla delibera comunale istitutiva dell'Ente;
- contesta la facoltà del Consorzio a realizzare una fognatura per le acque reflue dei fabbricati in quanto il Consorzio si può occupare solo delle acque stradali.

Considerata la rilevanza delle osservazioni fatte dal rappresentante del Comune viene data immediata risposta alle stesse anche per evitare malintesi:

- Come ribadito nel corso della esposizione tutti i documenti del Consorzio sono disponibili presso la sede dell'Ente sia per i Consiglieri per la loro attività istituzionale, sia dei consorziati per le informazioni che necessitano loro.

Nessun articolo di legge, né disposizione normativa, né tantomeno lo Statuto prevede che al Comune il Consorzio – che è un Ente Autonomo – debba trasmettere gli atti interni amministrativi e contabili.

Nonostante ciò si pone in evidenza che il tecnico interlocutore ha in questa sede con sé, e sta sfogliando, il fascicolo della documentazione completa inviata al Municipio con PEC dal Consorzio in data 4 novembre u.s. e quindi quanto dichiarato contrasta con la realtà.

- Per quanto riguarda lo svolgimento delle pratiche relative all'affidamento lavori, non si comprende quali differenti informazioni possa avere il Comune rispetto a quanto regolarmente attua il Consorzio, nel pieno rispetto delle norme e leggi che disciplinano la materia.

- Per quanto concerne la planimetria del Consorzio che ad avviso del Rappresentante del Comune non è conforme a quella originale, si rappresenta ancora in questa sede che il documento originale del Consorzio è quello allegata all'atto istitutivo da parte del Comune stesso il quale – nonostante le richieste del Consorzio – non ne ha mai fornita altra, nè il Comune, del quale lui è Rappresentante responsabile designato, ha mai fornito al Consorzio la prescritta documentazione della acquisizione della ex consorziale Via Granai di Nerva al patrimonio comunale pubblico; né tantomeno ha mai fornito la delibera conseguente di riduzione del territorio consortile per effetto di tale acquisizione.

L'osservazione presentata, quindi, non va indirizzata al Consorzio, bensì al suo stesso Ufficio e/o ai Dipartimenti dai quali tali atti dipendano.

Seduta stante viene formulata richiesta dei documenti di cui sopra all'Arch. De Silvestre, rappresentante del Comune, perché provveda, a termini di legge, a reperirli e fornirli al Consorzio, così come richiesto dal 2011.

- Circa la ricostruzione della fognatura consortile viene chiarito all'Assemblea ed al Rappresentante del Comune che il Consorzio non si occupa, né si può occupare, di fognature reflue dei fabbricati, e che la fognatura stradale in corso di completamento è quella delle acque stradali, in sostituzione di quella ormai obsoleta e non più funzionante che provoca ed ha provocato in passato gravi disagi e pericoli al transito.

Come peraltro ben a conoscenza del Comune, al quale è stato presentato tutto il progetto per i previsti nulla osta, al competente U.O.T. al quale Lui appartiene, il loro servizio fognature e l'ACEA hanno autorizzato la ricostruzione del fognolo presente, e non la costruzione di un nuovo impianto.

Ciò premesso il Presidente chiede ai consorziati, alla luce dei documenti presentati, progetti approvati, PEC inviate e risposte mai avute alle continue richieste, di valutare nel dovuto modo l'intervento del rappresentante del Comune che invece, per legge ed in particolare in adempimento dei precisi compiti istituzionali, deve e dovrebbe fornire garanzia e supporto per il funzionamento dell'Ente e tutela dell'uso pubblico della via.

Si susseguono alcuni interventi dei presenti per chiedere informazioni sul funzionamento del Consorzio, per sottolineare il disagio subito per la disciplina di traffico nel corso della esecuzione dei lavori di ricostruzione della fogna, per confermare la necessità di integrare e/o verificare il censimento della titolarità delle partite iscritte nei ruoli, sulla opportunità di rendere ancora più visibile il cartello indicante il Consorzio, sulla necessità di tenere l'Assemblea con cadenza annuale, tenendo peraltro costantemente informati i consorziati tramite la pubblicazione sul sito Internet dedicato e consegnando al Consorzio il proprio indirizzo mail, sulla opportunità di rinnovare la richiesta al Comune di acquisire la strada, effettuando i lavori di messa in sicurezza e segnaletica, e quindi di concludere l'attività del Consorzio e sul ruolo 2014 in riscossione deliberato dal CdA.

A tutti gli intervenuti viene data spiegazione e risposta sulle problematiche presentate.

Il Presidente ricorda ai presenti che la maggior parte dei disagi al traffico sono stati causati dalle prescrizioni che il Municipio ha imposto al Consorzio che prevedevano l'obbligo di richiudere giornalmente i tratti interessati dei lavori, obbligo che chiaramente ha causato non solo un aumento dei costi ma anche dei tempi di esecuzione, tempi che sarebbero stati molto più rapidi se i ripristini avessero seguito l'iter previsto nel progetto presentato.

Il Presidente inoltre fa notare a tutti come gli attuali interlocutori Municipali non sono quelli ai quali inizialmente fu presentato il progetto e che il continuo alternarsi di differenti interlocutori pubblici, che evidentemente non si parlano tra loro, hanno causato ulteriori ritardi, perdite di tempo comportando il fatto di dover ogni volta "ricominciare da capo" a spiegare ai "nuovi arrivati" quale fosse la situazione; tutti i presenti convengono che tale situazione non è accettabile e che non può essere il Consorzio a subirne le conseguenti lentezze, l'inefficacia e la mancanza di continuità che, come più volte oggi dimostrato, è presente nel Municipio e nel Comune in generale.

Proseguendo con i lavori assembleari, il Presidente, su invito unanime dei consorziati presenti, chiede al Tecnico di illustrare il risultato dei bilanci consuntivi al 31.12.2013 ed il preventivo 2014 con il relativo ruolo.

L'Assemblea ritiene opportuno:

- 1) approvare unanimemente i bilanci consuntivi al 31.12.2013 che firmati dal Presidente sono acquisiti in atti;
- 2) deliberare di sospendere la riscossione del ruolo 2014 deliberato dal CdA di € 150.000,00;
- 3) approvare il preventivo 2014 e ruolo 2014 per un importo di € 70.000,00 da attribuire agli utenti e da calcolare con i criteri stabiliti sul vigente testo dello Statuto, attribuendo il prescritto contributo al Comune per pari importo per assicurare le manutenzioni ordinarie e saldare i residui passivi a fine 2014;
- 4) di non approvare il programma pluriennale 2015/2017 e relativi ruoli e di riproporli alla prossima Assemblea;

- 5) di rinnovare la fiducia all'attuale Presidente e Consiglieri confermandone la carica per un ulteriore anno e ringraziandoli per l'attività svolta a favore del Consorzio;
- 6) di rinviare alla prossima Assemblea la approvazione delle modifiche allo Statuto.
- 7) di rinnovare formalmente per l'ennesima volta al Municipio la richiesta di copia dei documenti consortili.
- 8) di incaricare la Ditta appaltatrice affinché insonorizzi i tombini sulla strada come richiesto dal Sig. Renzi

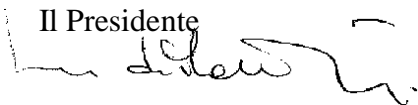
I presenti unanimi si sono espressi con le delibere di cui sopra, in modo da consentire a tutti i consorziati che non hanno avuto modo di informarsi adeguatamente sia dei reali adempimenti di competenza del Comune di Roma, sia delle competenze, diritti e doveri dei consorziati, di poter prendere coscientemente le decisioni che riterranno più opportune sugli argomenti rinviati alla nuova Assemblea.

Al termine delle votazioni sopra riportate il Rappresentante del Comune consegna al Presidente del Consorzio la scheda voto, ancorchè inutilizzata per le votazioni dell'Assemblea che ha espresso voto unanime.

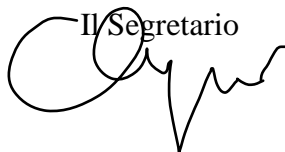
Alle ore 14 la riunione si conclude, con l'invito a tutti i presenti di prendere contatto con l'amministrazione per accertare la rispondenza dei propri dati immobiliari e di intestazione della proprietà con quelli rilevati in Catasto e ad esaminare il testo del nuovo Statuto presentato dal CdA, invitandoli a formulare in tempo al Consiglio le proprie osservazioni o proposte in modo da poterle esaminare ed eventualmente inserirle nel nuovo testo.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



All.: a: presenti

**CONSORZIO STRADALE  
VICOLO DELL'ANNUNZIATELLA**

Allegato A: Elenco Presenti Assemblea Generale del 26.11.2014

Nome	P/d
AZIENDA AGRICOLA I CASALI DI GROTTAPERFETTA	D
BATTARELLI SIMONETTA	D
BIAGIOLI ELISABETTA	D
CANALE LEONARDO	P
CAPUZZI RICCARDO	D
CARLETTI ANNA	D
COMPRENSORIO P.Z. 39 SPA	P
COMUNE DI ROMA	P
Condominio Vicolo Annunziatella 50	P
Condominio Vicolo Annunziatella 52	P
DE LUCA SERGIO	D
DE MATTEIS	P
DE PASQUALE SARA	P
Di Vora Giuseppe	P
FIORAVANTI EMILIANO	D
MAFFEI DARIANA	P
MAGGIORE GIUSEPPE	P
NAPOLEONI FAUSTO	P
NAPOLEONI LILIANA	P
NERI MARIA GIUSEPPINA	D
QUARTIERI SABRINA	P
RENZI ANTONIO	P
SBARDELLA DUILIO	P
SOLIDA FRANCESCA	P
VARESI PIETRINA	D
VENANZONI SIMONA	D
VINCENZI CLAUDIO	P