

**CONSORZIO STRADALE
VIA AFFOGALASINO**

Verbale dell'Assemblea Generale degli utenti del 24 marzo 2015

Il giorno 24 marzo 2015 alle ore 9 in prima convocazione ed alle ore 10,30 in seconda convocazione in Via Affogalasino 87 presso il Presidente, è convocata l'Assemblea Generale dei consorziati con il seguente ordine del giorno:

- 1 - Comunicazioni;
- 2 - Bilancio Consuntivo al 31.12.2014;
- 3 - Bilancio di Previsione 2015 – emissione ruolo;
- 4 - Programmazione poliennale 2016/2018 – emissione ruoli ordinari;
- 5 - Varie ed eventuali.

Alle ore 9 in prima convocazione oltre al Presidente non è presente alcun consorziato; la riunione pertanto è rinviata alle ore 10,30 in seconda convocazione.

Alle ore 10,30 in seconda convocazione sono presenti il Presidente Francesco Milea, i Consiglieri Paolo Battistelli e Raffaele De Angelis. I Rappresentanti del Comune l'Arch. Paolo Fornaciari ed la D.ssa Livia Mugnaini.

I consorziati di persona o per delega indicati nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A. Sono altresì presenti per i servizi di Segreteria gli incaricati della Società di Servizi G3 Srl, Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari.

Il Presidente saluta i presenti, comunica che le carature presenti sono n° 99.471 sia di persona che per delega, ma informa che non tutti sono abilitati al voto perché si trovano ad essere in stato di morosità ai sensi del vigente Statuto.

Alle ore 10,40 dichiara l'Assemblea regolarmente convocata e validamente costituita in seconda convocazione così come previsto nelle norme del vigente Statuto; chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari ed apre i lavori assembleari.

Il Presidente dà la parola al consulente Carlo Gennari perché illustri ai presenti l'attività del Consorzio ed i problemi che hanno caratterizzato la gestione consortile dopo l'ultima Assemblea ad oggi.

Il Sig. Gennari ricorda le vicissitudini collegate alla richiesta di chiarimenti al Comune in merito alla necessità di acquisire le documentazioni relative alla planimetria originale con i limiti del territorio del Comprensorio consortile, ed eventuali delibere comunali che avessero modificato l'area a seguito di acquisizione o esproprio di parti delle sedi stradali affidate in origine al Consorzio, e delle delibere modificative dell'atto istitutivo a seguito della urbanizzazione del territorio. Purtroppo ad oggi nessun riscontro si è avuto.

Brevemente si riferisce anche al problema del recupero delle somme impiegate per i pronti interventi in Via dei Martuzzi e per le spese ereditate dal Consorzio privato di quella strada, che da una parte non hanno ancora consentito il saldo dei debiti accumulati, dall'altra hanno distolto le somme destinate ai lavori di manutenzione di Via Affogalasino.

L'attività di recupero crediti è in corso e le spese dell'Avvocato incaricato estese anche al recupero crediti dell'intero Consorzio saranno a totale carico di coloro che non hanno provveduto al saldo del dovuto nei termini previsti, ed a prescindere dall'attività parallela in corso da parte dell'Equitalia con l'applicazione delle more, aggi ed interessi dovuti ad Equitalia stessa.

Nel corso del dibattito che è seguito, il Presidente ha preso atto della volontà unanime dell'Assemblea di effettuare un accurato censimento immobiliare per i casi in cui, con tutta evidenza, i dati catastali riferiti alla volumetria non rispondono alla realtà, l'Assemblea pertanto autorizza la spesa relativa a carico degli inadempienti che non hanno aggiornato i dati in Consorzio. Nonostante i debiti ereditati fra i quali l'Amministratore Prof. Cirillo per l'Amministrazione di quel Consorzio privato; il Suo Avvocato Viel per una questione relativa ad un incidente per il quale è in

corso una attività giudiziaria; le fatture Acea per l'illuminazione della via e quelle pagate e da pagare all'impresa di manutenzione per i pronti interventi, il Consorzio è riuscito comunque a garantire le manutenzioni costanti della strada, soprattutto per la disponibilità dell'impresa.

E' stato peraltro eseguito il lavoro di disostruzione e pulizia del fosso Affogalasino per tutto il tratto a cielo aperto fronteggiante la consorziale; sono stati eseguiti anche gli interventi di taglio ed asportazione degli arbusti ed alberi cresciuti nel frattempo anche nel margine del fosso e quelli di competenza dei frontisti che non hanno provveduto nei termini. Tale intervento straordinario verrà recuperato con oneri a carico dei frontisti inadempienti.

Nel corso dei lavori si è appurato che le esondazioni dello scorso anno sono state causate sostanzialmente dalla ostruzione del fosso dalla vegetazione, e di una enorme quantità di terra, detriti ed immondizie di ogni genere.

La esondazione nel primo tratto avvenuta invece nel mese di febbraio 2015 è stata causata dalla ostruzione dei boccacci da parte della proprietà che ha abusivamente coperto il fosso al termine della discesa da Via del Casaletto, nei confronti del quale si sta interessando la Magistratura.

L'acqua di superficie subito dopo tale tratto, e pur con qualche danno alla strada, è rientrata nell'alveo del fosso ed è stata smaltita regolarmente.

Sono state inviate note ed inviti alla Amministrazione comunale per la manutenzione e definitiva messa in sicurezza della vasca di decantazione e filtraggio posta al termine del fosso in corrispondenza con l'incrocio con Via della Serenella; anche questi ad oggi senza riscontro.

E' in corso una corrispondenza molto serrata con il Dipartimento SIMU ed il Municipio per ottenere il saldo dei contributi comunali approvati a suo tempo con i bilanci e l'emissione del ruolo per impegni di spesa negli anni pregressi fino a quello del 2014 per un importo che supera € 130.000,00; morosità che non consente la esecuzione degli indispensabili lavori di manutenzione.

La situazione debitoria del Consorzio e le difficoltà determinate dalla mancanza di riscontri e del pagamento delle somme dovute da parte del Comune oltreché di qualche consorziato, non consente al momento di contenere le spese per i prossimi bilanci preventivi e relativi ruoli che devono assicurare comunque il funzionamento dell'Ente e le manutenzioni delle strade.

Gli utenti di Via della Serenella recentemente riordinata e resa percorribile dal Consorzio dopo anni di abbandono da parte dei frontisti, ora chiedono di acquisire alla manutenzione l'antico impianto di illuminazione di tale strada; il Cda esaminerà i documenti e le necessità dell'impianto prima di decidere a termini di Statuto.

Anche un'altra diramazione di Via Affogalasino che prosegue i numeri civici della strada ha richiesto l'interessamento del Consorzio per l'assunzione della gestione e manutenzione di quel tratto di strada aperto al pubblico passaggio; il Cda valuterà la fattibilità della proposta.

Per far fronte a tutti i maggiori impegni e per assicurare un congruo flusso finanziario che consenta di svolgere le manutenzioni ed assicurare la sicurezza lungo le strade, è stata stimata la necessità di emettere un ruolo per il 2015 e successivi di almeno 200.000,00 Euro come proposto dal Cda.

Per dare contezza ai consorziati dell'andamento finanziario del Consorzio, il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari per illustrare nel dettaglio le spese e le entrate del 2014, i residui ed il risultato del bilancio così come approvato dal Cda, e quindi prendere atto della quantificazione del preventivo 2015 e quello poliennale come all'ordine del giorno, e pubblicati da tempo sul sito internet del Consorzio.

Informa altresì che come ormai avviene da tempo ed è chiaramente riportato nell'avviso di convocazione, sono numerosi i consorziati che hanno richiesto ed ottenuto chiarimenti ed informazioni in Ufficio sugli argomenti oggi posti in approvazione; per rendere più funzionale l'informazione suggerisce a tutti di comunicare la mail personale dove inviare la corrispondenza del Consorzio.

Il Dott. Andrea Gennari provvede quindi ad illustrare il bilancio consuntivo al 31.12.2014 di cui al punto 2 all'ordine del giorno, soffermandosi su tutte le voci che lo compongono sia in entrata, che in uscita, dei residui attivi a fine esercizio; dell'avanzo di amministrazione e del conto patrimoniale ed economico dell'esercizio 2014 come riportato nei prospetti pubblicati ed acquisiti in atti.

Il Presidente pone in votazione tutti gli argomenti dell'ordine del giorno e prende atto del voto favorevole dei presenti.

Prende quindi la parola il consorziato Ugolini che consegna la lettera del Municipio prot. 43771 del 24 maggio 2014 in merito alla manutenzione del fosso Affogalasio, e chiede che venga allegata al verbale. Il Presidente autorizza e la stessa viene allegata al verbale sotto la lettera B pur chiarendo che alla stessa è stato dato seguito sia al Municipio sia alla Società rappresentata al Sig. Ugolini ed ai loro avvocati in merito alle competenze manutentive del fosso.

Il Presidente chiede al Sig. Gennari di ribadire che lo stanziamento per il 2015 e per il prossimo triennio sarà di € 200.000,00 per ciascun esercizio.

Interviene il Rappresentante del Comune che oltre a ribadire il voto favorevole per l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e di quello preventivo 2015, ricorda che la partecipazione percentuale al bilancio preventivo 2015 da parte del Comune è limitata alla sola quantificazione delle manutenzioni e spese strettamente collegate, riportate nel bilancio preventivo 2015 in € 192.290,00.

Il Rappresentante del Comune ribadisce il voto astenuto per la quantificazione del bilancio poliennale 2016/2018 in applicazione delle disposizioni ricevute dell'Amministrazione Centrale che non gli consentono di approvare impegni di spesa che non siano stati inseriti ed approvati precedentemente nel bilancio comunale.

L'Assemblea ne prende atto e nel contempo tramite il Presidente chiede al Rappresentante del Comune di avere un documento che abbia una valenza legale in merito alla percentuale contributiva al Consorzio in conseguenza dell'annullamento delle delibere adottate dal Comune.

Il Rappresentante del Comune informa di aver richiesto le direttive al Dipartimento SIMU e che trasferirà la risposta al Consorzio non appena le avrà ricevute.

Il Presidente informa che tale elemento è indispensabile per la formazione urgente del ruolo, e pertanto in mancanza di una celere risposta, verrà applicata la precedente percentuale del 50%.

Prende nuovamente la parola il Sig. Ugolini che dichiara il suo voto contrario ai bilanci sia consuntivo che preventivo "in quanto non è a conoscenza dei partecipanti alle spese del Consorzio".

Il Sig. Gennari autorizzato dal Presidente chiarisce al Sig. Ugolini che l'elenco dei consorziati è pubblicato ai sensi di legge; tutte le particelle catastali terreni sono censite ed iscritte nei ruoli con le consistenze ivi riportate; e che il partitario dei consorziati è sempre consultabile in Ufficio.

Il Sig. Ugolini non si ritiene soddisfatto, chiede di avere assicurazioni che la nota relativa alla manutenzione del fosso da Lui consegnata sia effettivamente allegata al verbale sotto la lettera B, ed invita alcuni presenti ad esprimere il voto contrario ai bilanci.

Si associano al voto contrario del Sig. Ugolini i consorziati di persona o per delega: Sov. La Serenella, Ferramenta Garden, Ugolini, Salvucci, Michelangeli, De Santis, Pesce, Consorti, Gabrielli, Romana Stampaggio, Spalazzi, Imm.re Ivana e De Angelis i cui voti validi rappresentati sono 4511 in totale.

In considerazione della espressione di volontà dei consorziati abilitati al voto nell'odierna Assemblea, il Presidente proclama il risultato delle votazioni.

Bilancio consuntivo 2014 approvato a maggioranza con:

Voti favorevoli 19.631

Voti contrari 4.511

nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/c 01.01.2014	€	19.905,27
Entrate	€	86.166,11
Uscite	€	<u>93.806,58</u>
Saldo di c/c al 31.12.2014	€	12.264,80
Residui attivi	€	250.137,28
Residui passivi, fondi ecc.	€	<u>259.518,26</u>
Avanzo di Amm.ne al 31.12.2014	€	2.883,82

Bilancio preventivo 2015 con votazione analoga a quella del bilancio consuntivo 2014 con:

Voti favorevoli 19.631

Voti contrari 4.511

L'Assemblea a maggioranza approva il bilancio preventivo 2015 nelle seguenti complessive risultanze:

Riscossioni € 202.883,82

Pagamenti € 202.883,82

Pertanto, in considerazione dell'avanzo di amministrazione al 31.12.2014 di € 2.883,82, l'Assemblea approva l'emissione del ruolo di contribuenza di € 200.000,00 da ripartire a termini di Statuto.

L'Assemblea precisa la necessità che il Consorzio provveda al censimento delle volumetrie realizzate nel Consorzio e non censite in catasto, nonché ad individuare le attività alle quali applicare il contributo straordinario previsto nello Statuto Art. 9. Il Presidente assicura che verranno attivate le procedure per la esecuzione del censimento d'Ufficio che potranno però essere applicate a partire dal ruolo 2016 per consentire i tempi tecnici e le formalità necessarie.

Programmazione poliennale 2016-2018 e relativi ruoli ordinari.

L'Assemblea con

Voti astenuti 75.329

Voti contrari 4.511

Voti favorevoli 19.631

A maggioranza approva il punto 4 all'ordine del giorno.

Circa le varie interviene il rappresentante del Monastero delle Carmelitane Scalze di Via del Casaletto il quale informa di aver documentato al Consorzio l'errata intestazione catastale della residua proprietà del Collegio afferente alla sola strada di accesso alle varie proprietà vendute nel tempo a terzi oggi consorziati.

Comunica che è tuttora in corso la rettifica catastale e l'attribuzione in quota – parte agli acquirenti. Chiede l'annullamento dei contributi richiesti e non ancora liquidati e la distribuzione del dovuto ai legittimi proprietari ed utilizzatori della diramazione.

Si riserva – qualora venisse formato un Condominio – di comunicare la tabella millesimale di proprietà, nel frattempo autorizza la divisione in parti uguali fra gli aventi diritto.

L'Assemblea approva ed invita il Consorzio a provvedere come sopra.

Prende la parola il rappresentante del Condominio del fabbricato Verbena di Via dei Martuzzi 80 ringrazia per le informazioni e chiarimenti ricevuti, dichiara la sua disponibilità a collaborare attivamente con il Consorzio del quale condivide la nuova impostazione e gestione; nel contempo invita il Consorzio a procedere con incisività per il recupero dei crediti maturati non solo nei confronti dei consorziati, ma soprattutto del Comune di Roma che ancora non ha versato le annualità dovute per il 2013 e 2014 oltre more e spese varie, il che sta provocando ingenti danni al Consorzio ed ai consorziati. Tutti presenti concordano.

Il Presidente assicura che prenderà solleciti contatti con l'Avvocato incaricato per intervenire con la massima urgenza anche giudizialmente come da mandato assembleare ricevuto.

Alle ore 14 null'altro essendovi da decidere la riunione si conclude, del che è verbale.

Il Presidente

Il Segretario



All.: A presenti;

B nota Municipio XII prot. 43771/14

CONSORZIO STRADALE
VIA AFFOGALASINO

All. A

Verbale Assemblea Generale 24 marzo 2015

Allegato A: elenco presenti

ASTROLOGO LAURA	P
BATTISTELLI	P
CAMERA RODA ANTONIO	P
CASADIO CARLO	D
COLLEGIO DI SANTA ISAIA PER LE MISSIONIMARONITE	P
CONDOMINIO PALAZZINA ORCHIDEA VIA SERENELLA 35	D
CONDOMINIO POSTI MACCHINA VIA AFFOGALASINO 144	P
CONDOMINIO VIA AFFOGALASINO 60	D
CONDOMINIO VIA AFFOGALASINO 62	D
CONDOMINIO VIA AFFOGALASINO 64	D
CONDOMINIO VIA DEI MARTUZZI VERBENA 80	P
CONDOMINIO VIA DI AFFOGALASINO 58	P
CONSORTI GIOVANNI BATTISTA	D
DE ANGELIS RAFFAELE	P
DE SANCTIS RITA	P
DI MECOLA MARIA LUISA	D
DI SANTE IRENE	D
FERRAMENTA GARDEN S.R.L.	P
GABRIELI CINZIA	D
GIACOPELLO LORETTA	P
GIOACCHINI GABRIELLA	D
GIOACCHINI GIUSEPPA	D
GRILLO ANGELINA	P
IMMOBILIARE IVANA DI MARCHETTI IVANA & C. S.A.S.	P
LUCCARINI ROBERTO	P
MASCAMBRONI GIANFRANCO	D
MICHELANGELI ANDREA	D
MONASTERO DELLE CARMELITANE SCALZE DETTO REGINA CARMELI	D
PESCE ANNALISA	P
PIERMARINI ALESSIO	D
R.A.D. IMMOBILIARE S.R.L.	P

ROMA CAPITALE	P
ROMANA STAMPAGGIO SRL	D
SOCIETA AGRICOLA SERENELLA S.R.L.	D
SPALAZZI SONIA	D
TABOR G.E.I.E.	P
UGOLINI EUGENIO	P

-6-

All. B



ROMA CAPITALE

Municipio Roma XII
Unità Organizzativa Tecnica

COORDINAMENTO MANUTENZIONE STRADE

29 MAG. 2014

Via di Affogalasio 40
00100 Roma

43.771

OGGETTO: richiesta informazioni Fosso di Via di Affogalasio

In riferimento alla nota prot. 41633 del 22/05/2014 si precisa che il Fosso di Via di Affogalasio non rientra nelle competenze di manutenzione a questo Servizio. A tal proposito si informa che ogni tipologia di intervento manutentorio dovrà essere effettuata direttamente dai proprietari frontisti ovvero se esistente da consorzio stradale o da altro Ente della Pubblica Amministrazione preposto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Paolo Fornaciari

Il Dirigente della U.O.T.
Ing. Cesare Tabacchiera