

**CONSORZIO STRADALE  
VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA**

Verbale dell'Assemblea Generale degli utenti del 27 aprile 2015

Il giorno 27 Aprile alle ore 9,00 n prima convocazione, ed il medesimo giorno alle ore 12,00 in seconda convocazione è stata convocata da Presidente l'assemblea del Consorzio stradale Via e Vicolo dell'Acqua Paola preso la sala del ristorante il Pincetto in Vicolo dell'Acqua Paola, con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni;
2. Bilancio Consuntivo al 31.12.2014;
3. Bilancio Preventivo 2015 - emissione ruolo;
4. Programmazione triennale 2016, 2017, 2018 - emissione relativi ruoli ordinari;
5. Varie ed eventuali.

Alle ore 9,00 del giorno 27 aprile 2015 non è presente alcun consorziato, e pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 12,00.

Il giorno 27 aprile, 2015 alle ore 12,00 in seconda convocazione il Presidente chiede agli incaricati della Soc. di Servizi di provvedere alla registrazione delle presenze e di riferirgli in merito.

Il Presidente alle ore 12,10 constata che sono presenti i consorziati di persona o per delega indicati nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A, rappresentanti n. 8.460 carature su 12.510.

Il Presidente constata anche la presenza del Rappresentante municipale di Roma Capitale, del Municipio XIV, Dott.ssa Simona Gismondi.

Il Presidente verificata la presenza degli utenti di cui nell'allegato A al presente verbale, dichiara l'Assemblea regolarmente convocata a termini di Statuto, regolarmente costituita in seconda convocazione, ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno dell'odierna seduta; chiama a fungere da segretario il Dott. Andrea Gennari della Soc. G3 srl.

Il Presidente apre quindi i lavori saluta il Rappresentante di Roma Capitale ed i consorziati che sono intervenuti alla riunione, e dà la parola al sig. Carlo Gennari della Soc. G3 srl per relazionare ai consorziati sulla attività del Consorzio.

Il Sig. Gennari informa che le pratiche con il Comune per lo svolgimento della normale attività consortile hanno avuto un incremento esponenziale perché il Dipartimento Mobilità non ha provveduto a suo tempo al pagamento delle cartelle esattoriali, creando dal nulla una serie di iter procedurali e decentrate alcune non meglio identificate competenze ai Municipi creando altresì una burocrazia fine a se stessa non prevista da alcuna legge in materia, né utile al funzionamento dell'Ente, anzi tutto ciò ha creato seri problemi di disponibilità economica al Consorzio, ed un aumento di spese di funzionamento del Consorzio non previste né tantomeno utili allo svolgimento dei compiti istituzionali.

Il Presidente informa che il Comune ha richiesto di fornirgli una serie di documentazioni per conoscere i beni e servizi in gestione al Consorzio, in particolare con una recente nota ha richiesto di conoscere quali siano le proprietà che utilizzano la fogna per acque miste con esito nel collettore Comunale.

Nel merito riferisce ai presenti che il Consorzio si è dovuto attivare con accertamenti tecnici e video-ispettivi per verificare la regolarità di funzionamento della fognatura consortile. L'esito degli accertamenti ha messo in evidenza il perfetto funzionamento dell'impianto, e che le esondazioni all'interno della proprietà posta al termine del vicolo si sono verificate in occasione di piogge torrenziali e sostanzialmente per l'entrata in carico del collettore ricettivo del Comune di Roma Capitale evidentemente non dimensionato sufficientemente, e non per un malfunzionamento della collettore consortile.

Intervengono alcuni presenti per lamentare i disagi avuti proprio a seguito dei lavori di trasformazione del territorio a valle con la realizzazione della galleria FFSS e della strada pedonale sovrastante che hanno deviato la orografia del territorio creando di conseguenza uno scompenso per lo smaltimento delle acque, in particolare nei ripetuti eventi di precipitazioni eccezionali, mai verificatosi prima di tali modifiche.

Il Presidente chiede al rappresentante della Soc. di Servizi G3 srl che assiste il Consorzio, di dare lettura dei bilanci in approvazione.

Viene data lettura e spiegazione delle singole voci e delle risultanze che compongono il bilancio consuntivo 2014, il Preventivo 2015 ed il Preventivo poliennale 2016/2018.

Intervengono taluni consorziati che chiedono spiegazioni e chiarimenti.

Il Presidente informa che sussiste una consolidata morosità da parte di taluni consorziati, che pur contenuta, concorre alla indisponibilità di fondi che non consentono di svolgere una accurata gestione e manutenzione del territorio; morosità alla quale si aggiunge quella sostanzialmente più consistente del Comune che non ha ancora regolarizzato la propria contribuzione obbligatoria sia del 2013, sia del 2014 che insieme a quella dei consorziati di cui sopra ha determinato non poche difficoltà gestionali e anche danni economici al Consorzio per un inevitabile ritardo nella definizione dei pagamenti ai fornitori e la impossibilità di ordinare taluni lavori necessari.

Intervengono alcuni presenti che chiedono quale sia l'attività del Consorzio nei confronti dei morosi che hanno fatto lievitare in questi anni i residui attivi a fine esercizio.

Il Presidente informa che il CdA ha deciso di affidare ad un legale l'attività di contestazione ad Equitalia per la mancanza di attività coercitive nei confronti dei morosi ivi compreso verso il Comune per il recupero dei crediti che Equitalia non ha ancora riscosso e che non versa al Consorzio.

Informa che i pochi casi di morosità dei consorziati è per lo più conseguente alla carenza di documentazioni che i consorziati sono tenuti invece a dare in caso di cambiamenti di proprietà, indirizzo, ecc. e che le finanze attualmente disponibili del Consorzio non consentono di effettuare approfondite indagini presso la Conservatoria RR/II per identificare gli attuali proprietari inadempienti ai quali poi attribuire le spese di ricerca e quant'altro provocato dalla omissione dell'obbligo statutario. Su richiesta dei presenti il Presidente informa che fra questi morosi vi è anche un condominio e che l'Amministratore è stato sollecitato più volte ad adempiere. Su richiesta dei presenti il Presidente chiarisce che a termini di statuto i morosi non hanno diritto al voto nell'odierna assemblea e fra questi vi è anche il Comune di Roma in quanto non in regola con i pagamenti e per quanto specificatamente previsto nell'Art 3 del DLL 1446/18.

Interviene un proprietario presente e titolare di un appartamento che si identifica facente parte del quel condominio in stato di morosità informando che i condòmini non sono stati mai messi al corrente della attività del Consorzio e che gli stessi hanno sempre pagato la loro quota-parte delle spese per il Consorzio contenute nel bilancio Condominiale. Il Presidente informa che questo è un problema interno al loro condominio e che va risolto nell'ambito del Condominio stesso con l'Amministratore per accertare quali siano i motivi per i quali non ha ancora provveduto al pagamento delle relative cartelle secondo le risultanze di Equitalia note al Consorzio. Invita l'interlocutore a prendere contatti con l'ufficio del Consorzio per avere tutte le informazioni consortili che necessitassero per risolvere il problema del loro condominio. Il Presidente informa altresì che il Consorzio si è attivato con un legale per ottenere il pagamento del dovuto con aggravio delle spese rese necessarie per tale attività, così come previsto nello Statuto.

L'Assemblea ne prende atto ed approva le iniziative prese dal CdA per ottenere da tutti i consorziati e dal Comune di Roma i pagamenti delle quote dovute ed il recupero a loro carico delle spese che tali morosi hanno provocato al Consorzio.

Interviene il Rappresentante del Comune presente in Assemblea il quale informa che oltre alla delega ai Municipi, il Dipartimento Mobilità che ha trattenuto a sé il Centro di costo peraltro riducendo il finanziamento a circa la metà rispetto agli anni passati, ma ha anche delegato tutta l'attività di coordinamento al Dipartimento LLPP/SIMU che sta riordinando le pratiche dei Consorzi Stradali ricevute in maniera incompleta e non ordinata dal Dipartimento Mobilità-Ufficio Consorzi, e che è prevista una riunione con i Municipi per conoscere le norme e le direttive alle quali i tecnici municipali devono attenersi nei rapporti con i Consorzi Stradali.

Il Presidente ricorda ai presenti che il Comune di Roma ha adottato non solo le originali iniziative di cui è stato riferito, ma anche ben tre delibere di Consiglio Comunale tutte tendenti solo a ridurre arbitrariamente i contributi obbligatori dovuti dal Comune a favore dei Consorzi stradali di Roma.

Anche il nostro Consorzio ha partecipato alla azione presso il TAR Lazio per ottenere l'annullamento di tali delibere in quanto in contrasto con gli articoli di legge che disciplinano la materia. Il TAR Lazio ha accolto le osservazioni dei Consorzi stradali, annullato le delibere del Comune ed addirittura ha condannato alle spese processuali il Comune stesso. Nonostante ciò il Comune non si è adeguato, né ha provveduto a saldare i debiti pregressi, né tantomeno ha preso

provvedimenti adeguati nei termini di legge. Tale incresciosa situazione si ripete su tutti i Consorzi stradali di Roma, e dà un evidente e chiara immagine dello stato di funzionamento e correttezza dell'Amministrazione comunale.

L'Assemblea manifesta la propria indignazione sia come consorziati, sia come cittadini di Roma Capitale, e conferma il mandato al Presidente per far agire il Consorzio in tutte le sedi istituzionali e giudiziarie perché si ristabilisca una corretta applicazione della legge nell'interesse pubblico dei consorziati.

Su invito del Presidente vengono fornite alcune altre spiegazioni, a chi le ha richieste, sia sul bilancio consuntivo 2014, sia sul preventivo 2015 e sulla programmazione triennale, poi non richiedendo più alcuno la parola, il Presidente invita i presenti ad esprimere il proprio voto su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno.

Il Presidente dichiara che le carature presenti sono 8.460 di cui: abilitate al voto n. 1.530; non abilitate perché in stato di morosità n. 6.930.

apre quindi le votazioni su tutti gli argomenti all'ordine del giorno dell'odierna Assemblea.

Il rappresentante del Comune pur con le limitazioni statutarie sulla espressione del voto in quanto l'Amministrazione comunale si trova in stato di inadempienza contributiva, ma nell'interesse pubblico si dichiara favorevole sia al bilancio consuntivo 2014, sia al bilancio preventivo 2015 come proposto dal Consiglio di Amministrazione ed improntato alla consueta massima economia dell'Ente, mentre si astiene per la programmazione triennale in adempimento delle direttive del Dipartimento della Mobilità.

Alle ore 13,30 il Presidente dichiara chiuse le votazioni e chiede al personale della Soc. di Servizi G3srl di procedere allo scrutinio che ha dato il seguente risultato, e che viene proclamato dal Presidente:

Bilancio Consuntivo 2014 – L'assemblea all'unanimità lo approva nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/c al 1 gennaio 2014	4.373,51
Riscossioni	12.027,28
Pagamenti	<u>13.321,04</u>
Saldo di c/c al 31 dicembre 2014	3.079,75
Residui attivi	27.888,74
Residui passivi	14.189,51
Fondi e partite di giro	<u>8.498,20</u>
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2014	12.154,49

I dettagli del conto cassa e residui, il conto economico e quello patrimoniale con le risultanze di cui sopra, vengono approvati ed acquisiti in atti.

Bilancio Preventivo 2015 L'assemblea all'unanimità lo approva nelle seguenti complessive risultanze:

Riscossioni	16.000,00
Pagamenti	16.000,00

In considerazione dell'avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2015 di € 12.154,49 l'Assemblea unanime delibera di trasferire la intera somma al fondo a disposizione e quindi di emettere il ruolo ordinario di € 16.000,00 da ripartirsi quanto al 50% al Comune di Roma ai sensi dell'Art.3 del DLL 1446/18 pari ad € 8.000,00, ed il rimanente 50% ai consorziati ripartito in relazione ai criteri stabiliti nello Statuto.

Il CdA è autorizzato ad applicare i contributi straordinari a carico dei morosi e per quant'altro previsto nello Statuto e relativo ruolo a solo carico dei consorziati di € 8.000,00.

Programmazione triennale 2016-2017, l'Assemblea unanime, con il solo voto astenuto del Rappresentante del Comune lo approva per ogni singolo esercizio nelle seguenti complessive risultanze:

Riscossioni	16.900,00
Pagamenti	16.900,00

Con analogo voto unanime i consorziati approvano la emissione dei relativi ruoli ordinari per ciascun esercizio di € 16.900,00 ripartiti con il medesimo criterio del ruolo 2015 di cui sopra.

Circa le varie l'Assemblea invita il CdA a proseguire con intensità l'attività di recupero delle quote morose e con l'attribuzione alle stesse delle maggiori spese che il Consorzio dovesse affrontare e dei danni materiali ed economici che tali ritardi nel pagamento delle quote ha determinato.

L'Assemblea altresì con espressione unanime tutti i presenti e tutto il CdA auspicano che il Comune di Roma, i Dipartimenti ed il Municipio riescano a trovare la soluzione ai problemi incredibilmente provocati dal medesimo Comune al Consorzio, e riescano a ristabilire i precedenti rapporti di collaborazione con il Consorzio ed i consorziati per consentire lo svolgimento della attività consortile, senza prevaricare le leggi, norme o disporre provvedimenti che contrastano con l'autonomia dell'Ente e che regolano i rispettivi Enti pubblici; nel contempo l'Assemblea conferma il mandato al CdA di procedere presso tutte le sedi, anche in collaborazione con gli altri Consorzi di Roma, perché la legge dei Consorzi Stradali venga rispettata e soprattutto dal Comune.

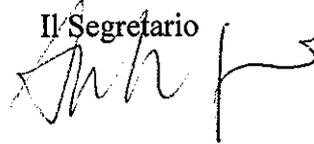
Null'altro essendovi da decidere la riunione si conclude alle ore 14,00, del che è verbale

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente



Il Segretario



**CONSORZIO STRADALE  
VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA**

Verbale dell'Assemblea Generale degli utenti del 27 aprile 2015

**ALLEGATO A: ELENCO PRESENTI ASSEMBLEA**

Nome	presenza/delega	carature
Cardei Lidia	Per se	45
Condominio Via dell'Acqua Paola 40	Per se	405
Condominio Via dell'Acqua Paola 52	Delega	675
De Felice Gianni	Per se	45
Ferro Paola	Delega	135
Istituto Suore Divina Provvidenza	Delega	225
Maura Mario	Per se	45
Morelli Elisabetta	Per se	45
Piccoli Giuseppe	Per se	135
Recchia Paolo	Per se	90
Riccitelli Carlo	Per se	90
Roma Capitale	Per se	6255
Sabatucci Paola	Per se	135
Vagnarelli Guerrino	Per se	90
Zervos Thi Kim Thu	Delega	45