

CONSORZIO STRADALE  
VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA

Verbale Assemblea Generale dei consorziati del 20 settembre 2017

Il giorno 20 settembre 2017 alle ore 9:00 in prima convocazione ed alle ore 11:00 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio in Via dell'Acqua Paola 4 con il seguente ordine del giorno

1. Comunicazioni – Fognatura – morosità - appalto manutenzioni;
2. Bilancio Consuntivo al 31.12.2016;
3. Bilancio Preventivo 2018 - emissione ruolo;
4. Programmazione triennale 2019, 2020, 2021 - emissione relativi ruoli ordinari;
5. Rinnovo delle cariche sociali per scadenza del mandato;
6. Varie ed eventuali.

Alle ore 9:00 del giorno 20 settembre 2017 in Via dell'Acqua Paola 4 oltre al Presidente Gianni De Felice non è presente alcun altro consorziati, pertanto l'Assemblea è rinviata in seconda convocazione.

Il giorno 20 settembre 2017 alle ore 11:00 in Via dell'Acqua Paola oltre al Presidente Gianni De Felice sono presenti i consorziati elencati nell'allegato al presente verbale.

E' presente altresì il rappresentante municipale del Comune di Roma Capitale Geom. Stefano Orsini delegato dal Direttore Tecnico del Municipio XIV Dott. Antonio Ferdinando Di Lorenzo.

Il Presidente constata la regolarità della convocazione assembleare; la regolare costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione che la rende atta a votare su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno.

Il Presidente alle ore 11:00 dichiara aperti i lavori assembleari e chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari, della Società di Servizi G3 Srl alla quale è affidata l'assistenza amministrativa al Consorzio.

In apertura di riunione il Geom. Orsini presenta una nota della Direzione Tecnica del Municipio che viene acquisita in atti nella quale fa riferimento a talune Determinazioni Dirigenziali del SIMU in merito alla ripartizione delle risorse finanziarie rese disponibili per i Consorzi Stradali, e contenente la quantificazione degli importi a favore del Consorzio Stradale Via e Vicolo dell'Acqua Paola.

Significa altresì che in allegato all'avviso di convocazione non è stato reperito alcun documento attestante la correlazione del contributo alle voci specifiche della sola manutenzione stradale, e pertanto seguendo le indicazioni dell'Amministrazione Centrale dichiara di non poter approvare i bilanci proposti.

Il Presidente si riserva di riscontrare le disposizioni del SIMU e le interpretazioni soggettive dell'Amministrazione Centrale sul concetto di "manutenzione stradale" anche in relazione alle note del Segretario Comunale e del chiarimento formale dell'ANAC del 13 aprile 2011 che fa riferimento alle legge quadro in materia di lavori pubblici 14.02.1994 n° 109 ben chiarisce quali siano le voci da ricomprendere nella "manutenzione" nel caso specifico del Consorzio Stradale che ha come unico compito istituzionale proprio la manutenzione stradale e cioè: "la combinazione di tutte le spese tecniche specialistiche ed amministrative volte a mantenere o a riportare un'opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione prevista..... in generale la manutenzione identifica tutte le attività volte ad assicurare il mantenimento dell'efficienza di determinati beni...."

Pertanto tutte le spese consortili indicate nei bilanci e non solo talune di esse hanno come unico fine la manutenzione stradale; non è quindi possibile escludere talune, seppur su disposizioni dipartimentali, per il calcolo del contributo obbligatorio dovuto dall'Amministrazione comunale che non può essere autodeterminato ma deve essere conforme al disposto di legge di cui all'Art. 3 del D.L.L. 1446/18 ribadito peraltro nelle recenti sentenze del TAR Lazio che hanno tra l'altro

annullato talune delibere del Consiglio Comunale finalizzate alle auto-riduzione del contributo percentuale obbligatorio a carico del Comune in modo non conforme alla legge.

Il presidente ringrazia il Rappresentante municipale del Comune di Roma per aver consentito di illustrare questo sopra anche ai consorzati presenti.

In ultimo invita tutti a prendere atto che chiunque ne abbia interesse – Comune compreso – ha il diritto e facoltà di acquisire ogni informazione – sia presso la sede del Consorzio, sia sul sito Internet come chiaramente ricordato nell'avviso di convocazione; sia in Albo pretorio ove sono pubblicati i documenti posti in approvazione dell'Assemblea.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente dà la parola al Sig. Gennari perché illustri ai presenti la intensa attività svolta anche in sede giudiziaria per ottenere il pagamento del contributo obbligatorio da parte dei morosi, Comune compreso.

L'Assemblea ne prende atto e ringrazia tutto il CdA per l'importante risultato raggiunto che consente di saldare i debiti accumulati ed avere le disponibilità economiche per riprendere finalmente le manutenzioni delle consorziali.

Si susseguono numerosi interventi dei presenti per avere chiarimenti in merito alle esondazioni della fognatura nella parte basse del Vicolo dell'Acqua Paola e sull'uso improprio della fogna stradale da parte di talune proprietà private che, in caso di temporali intensi, provocano malfunzionamento nell'esito delle acque.

Il Presidente riferisce di aver disposto taluni interventi migliorativi dell'imbocco nel collettore comunale, ma che non risolvono il problema della portata del condotto nel quale – appunto – sono state immesse impropriamente acque di superficie dei privati responsabili degli eventuali danni al Consorzio ed a terzi.

Alcuni altri interventi e richieste di informazioni si susseguono e si accavallano rendendo difficile la verbalizzazione delle domande e delle risposte.

Alle ore 13:00 come già espresso in apertura di riunione, il proprietario dei locali sollecita l'Assemblea a prendere decisioni sugli argomenti all'ordine del giorno, che fino ad ora non si sono presi in esame a causa del susseguirsi di domande per lo più su argomenti non all'ordine del giorno, in quanto deve chiudere i locali stessi.

L'Assemblea al fine di consentire la prosecuzione della attività consortile approva il bilancio preventivo 2018 come proposto ed acquisito in atti, nonché la relativa emissione di un ruolo ordinario di € 20.000,00 nel quale per venire incontro a quanto espresso dal rappresentante del Comune nel presentare la nota di cui sopra, dovrà essere attribuito provvisoriamente solo il 20% del ruolo salvo conguaglio, non appena sarà esecutiva una delibera conforme all'Art. 3 del D.L.L. 1446/18 ed ai richiami del TAR Lazio in merito alla percentualizzazione del contributo.

L'Assemblea chiede di convocare una nuova Assemblea per l'approvazione del bilancio consuntivo al 31.12.2016 ed il preventivo poliennale 2019/2021, mentre per il rinnovo delle cariche l'Assemblea unanime per acclamazione conferma nelle cariche di Presidente Gianni De Felice; e Consiglieri Corradini Giorgio e Proietti Francesco.

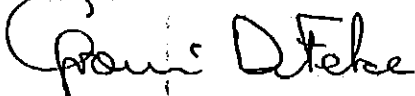
L'Assemblea decide altresì di nominare in aggiunta ai nominati Consiglieri la Signora Sonia Falaschi Amministratrice del Condominio Via dell'Acqua Paola 51/A.

Alle ore 13:45 il Presidente dichiara l'Assemblea conclusa e rinvia gli altri argomenti alla prossima Assemblea Generale che cercherà in ogni modo di convocare nel più breve tempo possibile come richiesto dai presenti.

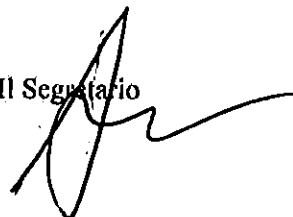
Del che è verbale.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



All. A elenco dei presenti.

**CONSORZIO STRADALE  
VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA**  
Verbale dell'Assemblea Generale degli utenti del 20 settembre 2017

**ALLEGATO A: ELENCO PRESENTI ASSEMBLEA**

Nome	presenza/delega
Cardei Lidia	Per se
Condominio Via dell'Acqua Paola 52 A	Per se
Condominio Via dell'Acqua Paola 52 B	Per se
De Felice Gianni	Per se
Ferro Paola	Per se
Giovanetti Mario	Delega
Guaitoli Carlo	Per se
Guerrisi Marcello	Per se
Maura Mario	Per se
Morelli Elisabetta	Per se
Proietti Francesco	Delega
Riccitelli Carlo	Per se
Riccitelli Paola	Per se
Roma Capitale	Per se
Sabatucci Paola	Per se
Sanges Giuseppina	Per se
Simbula Sandra	Per se
Vagnarelli Guerrino	Per se
Venezia Ilaria	Delega
Vergari Giovanni	Per se
Zervos Thi Kim Thu	Delega